**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1687**

# Prodej bytu, 1+1, 37 m²

Pražská tř., České Budějovice 3, České Budějovice

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 37 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 37 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 37,26 m², situovaný v 5. patře revitalizovaného panelového domu na Pražské třídě v Českých Budějovicích.
Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Díky praktické dispozici, vyššímu podlaží a dobrému umístění nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí pronájem.
K bytu náleží balkon, ze kterého je příjemný otevřený výhled do okolí se vzrostlou zelení. Součástí je také sklepní kóje.
Dispozici tvoří samostatný pokoj, kuchyně, koupelna, WC a předsíň. Byt je světlý, vzdušný a díky umístění v 5. patře nabízí větší míru soukromí i příjemný výhled.
Bytový dům prošel revitalizací a je vybaven výtahem. Výhodou jsou rovněž nízké měsíční zálohy, které aktuálně činí 1 780 Kč.
Nemovitost se nachází v blízkosti centra Českých Budějovic. V okolí jsou obchody, služby, zastávky MHD i další zázemí pro pohodlné každodenní bydlení.
Byt je v družstevním vlastnictví a není možné jej převést do osobního vlastnictví.
Tato nabídka je vhodná pro klienty, kteří hledají menší byt s dobrým potenciálem, balkonem, nízkými provozními náklady a možností vytvořit si interiér přesně podle svého stylu a potřeb.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Petr Vaňous**
01vanous.petr@seznam.cz
**+420724296705**