**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-137291**

# Pronájem bytu 3+1 58,5 m2 s parkováním a výhledem do parku

**28 000 Kč**
za měsíc

Peroutkova, Praha 5, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 59 m² | **Celková podlahová plocha** | 70 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Nevyhovující | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 2 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 58,5 m² 3+1 s parkováním a výhledem do parku – Rezidence VBLOKU
Stav objektu: Po kompletní revitalizaci (2022)
Nadstandardní bydlení s plným servisem.
Tento byt ve vysokém 3. patře vás nadchne naprostým klidem a přímým výhledem do vzrostlé zeleně parku.
Velkým benefitem je možnost zřízení trvalého bydliště, což vám otevírá cestu k rezidentním parkovacím kartám, přednostnímu zápisu do spádových škol a dalším výhodám městské části.
Celková užitná plocha činí 58,5 m².
Hlavní obytná část (2+kk): Zahrnuje obývací pokoj (13,8 m²), ložnici (8,5 m²) a kuchyňský kout (10 m²). Kuchyně je vybavena vestavnou lednicí, velkou myčkou nádobí, troubou a mikrovlnkou. Aktuálně jsou ložnice a kuchyňský kout odděleny sádrokartonovou příčkou – lze příčku velmi snadno odstranit a vytvořit velkorysý open-space. Obývací pokoj disponuje dvěma okny s výhledem do zeleně.
Chodba (8,2 m²): Nabízí dostatek úložného místa. Díky tomu, že sem pohodlně schováte vše potřebné, vám v hlavních místnostech zůstane maximální prostor pro život a skutečný pocit domova.
Samostatné Studio / pracovna (7,5 m²): Třetí místnost s vlastním vstupem přímo přes chodbu. Ideální řešení pro tichý Home Office, pokoj pro hosty nebo soukromé zázemí pro dospívající dítě. Tento oddělený prostor poskytuje absolutní soukromí pro práci i odpočinek.
Nadstandardní koupelna (7,3 m²): Prostorná koupelna s velkým množstvím úložného prostoru, pračkou a dostatkem místa na sušičku.
Vlastní parkování: Vyhrazené parkovací stání přímo v areálu je již zahrnuto v ceně.
Sklep: V rámci objektu je možnost pronájmu sklepní kóje.
Úsporné náklady na bydlení:
Kompletní měsíční poplatky činí 6 500 Kč, a to včetně:
- Veškerých energií (včetně elektřiny).
- Poplatku za parkovací stání.
- Nadstandardních služeb (recepce, fitko, ostraha).
Poznámka: Poslední roční vyúčtování skončilo přeplatkem, což potvrzuje vysokou energetickou efektivitu objektu.
Rezidenční servis a zázemí:
V rámci areálu mají rezidenti zdarma k dispozici:
Non-stop recepci (přebírání zásilek, ostraha).
Dvě vybavená fitness centra.
Společenské a relaxační zóny, TV room a centrální prádelnu.
Zahradu s grilem (BBQ) v klidném vnitrobloku.
Lokalita:
Skvělá dostupnost: metro B Radlická či Jinonice v pěší dostupnosti, bus na Anděl 10 min. V těsné blízkosti moderní čtvrť Waltrovka, nový Lidl přímo naproti areálu.
Financování hypotékou je možné a rádi vám pomůžeme s jeho vyřízením za nejlepších podmínek.
Přijďte se přesvědčit o výjimečnosti tohoto bytu, který kombinuje soukromí s komfortem moderní rezidence.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-137291**



Vyřizuje
**Ing. Iryna Usheva**
zakaznicky.servis@rksting.cz
**800 10 30 10**