Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959993**

Pronájem bytu 3+kk, 46 m², Zásmuky

Nesměň, Zásmuky

15 990 Kč
za měsíc

cena včetně provize

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Užitná plocha	46 m²	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení s vlastní zahradou a garáží? Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o užitné ploše 46 m² v klidné obci Nesměň u Zásmuk. Byt v cihlovém domě nabízí obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dva samostatné pokoje a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Interiér je pečlivě udržovaný a připravený nabídnout pohodlné bydlení. Velkým benefitem je oplocená zahrada o ploše 16 m², ideální pro posezení a odpočinek, a vlastní garáž o ploše 11 m². O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním, klimatizace a ohřev vody zajišťuje bojler. Areál je monitorován kamerovým systémem. V sousedních Zásmukách najdete školy, školky, obchody, poštu i lékaře. Autobusem se dostanete do Zásmuk, odkud jezdí přímý spoj na pražské Háje. Nájemné včetně služeb činí 15 990 Kč měsíčně, pouze elektřinu si nájemník převádí na sebe a platí samostaně. K nastěhování od 1. prosince 2026. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje
Mytrovka Stanislav
info@mmreality.cz
+420296399006