Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22207**

1+kk, Zelené Kaskády

16 000 Kč
za měsíc

Českobrodská, Praha 9, Praha 14, Hostavice, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1. 1. 2027 nabízím k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Zelené kaskády, na adrese Českobrodská 942, Praha 9 Hostavice.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby a díky kvalitnímu provedení i praktickému uspořádání nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár.

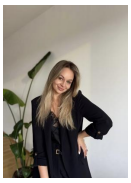
Byt je plně vybaven. Součástí kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče trouba, sklokeramická varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. K dispozici je také pračka a veškerý nábytek zachycený na fotografiích, takže není potřeba žádná další investice do vybavení. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a byt působí vzdušným a příjemným dojmem. Moderní provedení, kvalitní materiály a klidné prostředí vytvářejí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Lokalita
Projekt Zelené kaskády se nachází v klidné části Prahy 9 Hostavic, která nabízí příjemné spojení městského života s blízkostí přírody.
V docházkové vzdálenosti naleznete:
supermarket a další obchody, restaurace a kavárny, lékárnu a další občanskou vybavenost, zastávky MHD s rychlým spojením na metro,
vlakovou stanici PrahaHostavice s přímým spojením do centra Prahy, cyklostezky, dětská hřiště a parkové plochy.

Milovníci přírody ocení blízkost Přírodního parku KlánoviceČihadla, Hostavického potoka nebo Kyjského rybníka, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh i cyklistiku.

Nájemné včetně poplatků a energií: 19 800 Kč / měsíc
Vratná kauce: 25 000 Kč, provize

Byt je ideální pro nájemce, kteří hledají moderní, bezstarostné bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí.



Vyřizuje
Mgr. Kristýna Eichler
kristyna.eichler@qara.cz
+420 736477853