Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453679**

Pronájem bytu 2+kk, 69 m² v novostavbě s balkonem a parkovacím stáním, Holýšov

16 800 Kč
za měsíc

Luční, Holýšov

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	9 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 54 m², který se nachází v novostavbě v Holýšově, zkolaudované v létě 2026. Součástí bytu je dále balkon o výměře 9,4 m² a sklep o velikosti 5,3 m², celková užitná plocha bytu je cca 69 m2.
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o výměře 26 m², na který plynule navazuje jídelní a kuchyňská část. Jednotlivé zóny tak tvoří jeden vzdušný a funkčně propojený obytný prostor. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř s odtahem do exteriéru, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem.
Ložnice nabízí příjemné soukromí a její součástí je samostatná šatna, která poskytuje dostatek místa pro uložení oblečení a osobních věcí.
Z obou pokojů je přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemný prostor pro posezení a odpočinek.
Koupelna je vybavena vanou a toaletou, nechybí zde ani příprava pro připojení pračky.
O tepelný komfort se stará vlastní tepelné čerpadlo, které zajišťuje podlahové vytápění bytu. Velkým benefitem je také klimatizace, která zpříjemní bydlení zejména během horkých letních dnů. Ohřev teplé vody je řešen samostatným elektrickým bojlerem.
K bytu náleží také sklep o výměře 5,3 m² (3,5 × 1,5 m), kam pohodlně uložíte nejen sezónní vybavení, ale například i jízdní kola. Další praktickou výhodou je vlastní parkovací stání přímo před domem.
Město Holýšov nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Najdete zde mateřské a základní školy, zdravotní středisko, lékárny, supermarkety Lidl a Penny, další obchody, poštu, restaurace i širokou nabídku služeb. K dispozici je také kulturní a sportovní zázemí včetně kina, kulturního domu, knihovny a sportovišť.
Výhodou je dobrá dostupnost dálnice D5, jejíž nájezd u Nýřan (exit 93) je vzdálen 20 km. Do Plzně se autem dostanete přibližně za 25–30 minut. Holýšov má zároveň dobré vlakové i autobusové spojení s okolními městy.
Finanční podmínky:
• Nájemné: 16 800 Kč / měsíc
• Zálohy na služby: 1 200 Kč / měsíc pro 1 osobu (za druhou osobu příplatek 300 Kč)
• Vratná jistota (kauce): 34 000 Kč
• Provize realitní kanceláře: 20 328 Kč vč. DPH
• Elektřina: bude převedena na nájemce
Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s možností dlouhodobého pronájmu. Nabízí se bez nábytku a dalšího zařízení a je ihned k dispozici.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453679**



Vyřizuje
Luděk Sýkora
ludek.sykora@re-max.cz
+420792770442