**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961039**

# Pronájem rodinného domu, 108 m², Úherce, ul. Náves

Náves, Úherce

**50 000 Kč**
za měsíc

+ služby, energie a provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Plocha parcely** | 246 m² |
| **Užitná plocha** | 108 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu samostatně stojící cihlový rodinný dům v klidné části centra obce Úherce u Nýřan. Dům je v dobrém stavu, má užitnou plochu 108 m² a stojí na pozemku o výměře 246 m². K dispozici je zahrádka s možností posezení.

Dům je rozdělen na dva byty. Každý má tři pokoje, kuchyňku a koupelnu s WC. Pronajmout lze celý dům nebo po dohodě jednotlivé pokoje. Dispozice je vhodná pro rodinné bydlení, studenty i firmy hledající ubytování pro zaměstnance nebo pracovníky na služebních cestách. Možnost využití půdní vestavby.

Obec má dobrou dostupnost na dálnici D5 ve směru na Prahu i Rozvadov. Do Plzně se autem dostanete přibližně za 10 minut.

Podmínky pronájmu celého domu
- Měsíční nájemné 50 000 Kč + služby
- Vratná kauce 100 000 Kč (dva měsíční nájmy)
- Provize realitní kanceláře 50 000 Kč + DPH

Hledáme spolehlivé zájemce. Pro více informací, podmínky pronájmu jednotlivých pokojů nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Melichar Vítězslav**
info@mmreality.cz
**+420296399006**