REALITY FROLÍK

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0602**

Velký byt 3+1 - Praha 6, Čs. armády

Čs. armády, Praha 6, Bubeneč, Praha

35 000 Kč
za měsíc

+ poplatky

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	130 m²
Celková podlahová plocha	130 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi prostorné byty? To by se vám mohl líbit tento - o výměře cca 130 m2, ve 4. patře činžovního domu (s výtahem) na ulici Čs. armády, v Praze 6 - Bubenči!

V jeho velkých pokojích a hale se dá doslova tančit! Ani koupelna a komora nezůstávají svou velikostí pozadu. Vysoké stropy (cca 3,4 m) ještě více podpoří pocit prostoru. Parkety a dvoukřídlé dveře k těmto bytům jednoznačně patří! Bude to váš nový domov?

2 velké pokoje (jeden z nich s minibalkonkem) jsou orientované na jih do ulice, ložnice a kuchyně na sever, do klidného dvoru. Kuchyně je zánovní (indukční varná deska, el. trouba, digestoř), v koupelně je vana a místo na pračku, WC je samostatné. Velká komora v bytě (cca 6 m2) nahrazuje sklep. Na topení a ohřev teplé vody je tu plynový kondenzační kotel Baxi Prime. Okna jsou zánovní (repliky původních), dřevěná špaletová, s dvojskly. Pokud budete chtít, tak dveře a hnědé plochy u oken se mohou natřít na bílo. Internet můžete mít přes optický kabel od Pe3ny.net.

Vše, co k pohodlnému životu potřebujete, najdete v docházkové vzdálenosti od domu. Obchody, restaurace, služby, školy, školky, doktory, úřad, MHD atd. I do Stromovky to budete mít odsud kousek.

Kromě nájemného budete platit zálohy na domovní služby (voda, výtah, úklid atd.) - pro 4 osoby byly spotřeby cca 2.600 Kč/měs. + vlastní elektřinu a plyn (odhaduji cca 2.000 el. + 3.000 plyn.).
Nájemné a zálohy na služby se platí měsíčně předem, jistota je jedno nájemné, provize je jedno nájemné.

Byt je ihned volný.

PENB není zpracované, dle zákona musím uvádět třídu G.



Vyřizuje
Robert Frolík
mail@robertfrolik.cz
608 022 369