profimaklérky®

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00270**

Prodej rodinného domu 112 m², Vyškov - Hamiltony 490 000 Kč

Slovanská, Hamiltony, Vyškov

za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	94 m²
Plocha parcely	112 m²	**Užitná plocha**	94 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné vlastní bydlení či chalupu u Vyškova? Řadový dům v Hamiltonech s hospodářským přístavkem a možností dokoupení stavebního pozemku (zahrady) přímo naproti domu.

Hledáte cenově dostupnou nemovitost, kterou si upravíte přesně podle svých finančních možností a potřeb? Nabízíme řadový rodinný dům v klidné příměstské části Vyškov – Hamiltony, který představuje ideální volbu pro šikovného kutila nebo zájemce hledajícího skromné a nenáročné zázemí v dosahu města i přírody.

Nemovitost je v původním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci, což vám dává volnou ruku přizpůsobit si interiér od základů po svém a postupně, aniž byste platili za úpravy někoho jiného.

Základní parametry a uspořádání

- Obytná plocha: 94 m² (dvoupodlažní dispozice)
- Zastavěná plocha a nádvoří: 112 m² (s možností rozšíření půdorysu stavby až na 112 m²)
- Přízemí: vstupní chodba, kuchyně, obytný pokoj, schodiště
- Patro: ložnice a úložné podkrovní prostory
- Hospodářský přístavek: situovaný naproti domu přes dvůr (sklad/dílna, prostor koupelny, suché WC)
- Dvůr: boční dlážděný dvůr je ve vlastnictví souseda; přístup a průchod je plně zajištěn

Hlavní přednosti nemovitosti

- Dostupná startovací investice:

Vynikající alternativa k drahým bytům pro každého, kdo dává přednost vlastní stavbě a klidnému venkovskému prostředí před sídlištěm.

- Potenciál stavebních úprav a dotací:

Díky možnosti rozšíření zastavěné plochy až na 112 m² lze půdorys účelně zreorganizovat. Na celkovou modernizaci (zateplení, okna, úsporné vytápění) je navíc možné využít státní dotační programy (Nová zelená úsporám, Oprav dům po babičce).

- Praktická hospodářská budova:

Poslouží jako dílna pro kutilské práce, uskladnění nářadí, dřeva či sezónních věcí.

- MOŽNOST DOKOUPENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU (485 m²):

Přímo naproti domu přes příjezdovou cestu nabízíme možnost přikoupit samostatný stavební pozemek určený v územním plánu k bydlení. Může sloužit jako vaše vlastní prostorná zahrada s posezením a parkováním, případně jako samostatná stavební parcela do budoucna.

Den otevřených dveří: sobota, 5. prosince 2026

Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00270**

Přijďte se seznámit se skutečným stavem domu, zhodnotit jeho dispozici a promyslet rozsah případných úprav na vlastní oči.

Způsob prodeje:
Uvedená cena je startovací. Prodej bude realizován formou příjmu nabídek. Majitel si vyhrazuje právo zvolit nejvýhodnější nabídku, případně prodat zájemci s nejvyšší nabídnutou cenou.

Prohlídky organizujeme v individuálních časových blocích, abyste měly na posouzení nemovitosti dostatek klidu.

Zarezervujte si svůj čas prohlídky na 5. 12. 2026 předem telefonicky nebo přes kontaktní formulář. Rády vám nemovitost osobně ukážeme!



Vyřizuje
Milada Vejtasová
milada.vejtasova@profimaklerky.cz
+420 777 071 370