Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-00271**

Prodej stavebního pozemku 485 m², Vyškov - Hamiltony

Slovanská, Hamiltony, Vyškov

990 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání

Celková podlahová plocha	485 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Doprava**	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 485 m² v klidné části Vyškov – Hamiltony

Hledáte klidné místo pro stavbu vlastního rodinného domu v přírodě, a přesto s výbornou dostupností do města?

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor parcel o celkové výměře 485 m2 (parc. č. 3634/1, 3634/2 a 3634/3) v oblíbené a tiché příměstské části Vyškov – Hamiltony. Pozemek je v platném územním plánu určen k individuálnímu bydlení v rodinných domech.

Parametry a charakteristika pozemku

- Celková výměra: 485 m2
- Uliční šíře pozemku 12 m
- Typ pozemku: stavební parcela (plochy pro bydlení v rodinných domech)
- Přístup a vjezd: přímý vjezd z asfaltové obecní komunikace přes stávající dlážděný vjezd
- Prostředí a soukromí: pozemek se vzrostlou zelení a stromy poskytujícími příjemný stín i přirozené soukromí od okolí
- Inženýrské sítě: v dosahu v přilehlé komunikaci / uličním koridoru

Hlavní přednosti a možnosti využití

1. Výstavba rodinného domu:
Pozemek má příjemné proporce pro realizaci rodinného domu či moderní dřevostavby s rychlým napojením do centra Vyškova i na dálnici D1.
2. Kombinace s protilehlým domem:
Pozemek se nachází přímo naproti řadovému domu, který máme rovněž v nabídce. Pro zájemce o tento dům tvoří parcela ideální řešení chybějící zahrady, bezpečného parkovacího zázemí a dlouhodobé investiční rezervy.
3. Příjemná lokalita:
Hamiltony spojují výhody klidného prostředí v těsné blízkosti přírody s kompletní občanskou vybaveností okresního města na dosah několika minut jízdy.

Přijďte si pozemek osobně projít, navnímat atmosféru místa a prověřit možnosti budoucí výstavby přímo na místě.

Podmínky prodeje:
Uvedená cena je startovací. Prodej bude probíhat formou příjmu nabídek. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku, případně upřednostnit zájemce s nejvyšší nabídnutou kupní cenou.



Vyřizuje
Milada Vejtasová
milada.vejtasova@profimaklerky.cz
+420 777 071 370