**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9662**

# Pronájem bytu 2+kk, 44 m², s balkonem a výhledem na Beskydy – Havířov, ul. Vardasova

**11 000 Kč** za měsíc

Vardasova, Město, Havířov

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 10 |
| **Počet podlaží objektu** | 16 | **Užitná plocha** | 44 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 44 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ranní káva s výhledem na Beskydy? Tady to nemusí být jen víkendový luxus.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m², který se nachází v 10. patře bytového domu na ulici Vardasova v Havířově, jen pár minut chůze od centra města.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí moderní, čisté bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlí, výbornou dostupnost služeb a krásný otevřený výhled.

Co je v bytě nového:

- kompletně nové rozvody elektroinstalace, omítky, sádrokartonové podhledy a vyrovnané podlahy

- nová plovoucí podlaha a protipožární vstupní dveře

- zděná koupelna s prostornou rohovou vanou

- zbrusu nová kuchyňská linka IKEA, kterou majitelka nechá nainstalovat ještě před předáním bytu

Vzhledem k tomu, že kuchyňská linka zatím není osazena, je její budoucí podoba na fotografiích zobrazena formou vizualizace. Vizualizace vybavení obývacího pokoje a ložnice jsou pouze ilustrativní a slouží pro představu o možném uspořádání interiéru. Zobrazený nábytek není součástí pronájmu.

Jednou z největších předností bytu je jeho umístění v 10. patře. Z balkonu se vám otevře panoramatický výhled přes Havířov až na vrcholky Beskyd – ideální kulisa k ranní kávě i večernímu odpočinku po práci.

Ulice Vardasova nabízí skvěle dostupné městské bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, lékárnu, školy, školky, restaurace i zastávky MHD s dobrým spojením směrem na Ostravu.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 11 000 Kč + zálohy na služby dle počtu osob

Elektřina: hrazena samostatně

Vratná kauce: 22 000 Kč (dva měsíční nájmy)

Provize RK: 13 500 Kč včetně DPH

K nastěhování: prosinec 2026

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9662**

Zaujal vás tento byt? Ozvěte se mi a domluvíme si osobní prohlídku.



Vyřizuje
**Veronika Součková Molitorisová**
info@boreality.cz
**+420 725 80 80 80**