Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8461**

Pronájem bytu 3+kk, Mladoboleslavská, Kbely, 29.900 Kč/měs, 75 m2

Mladoboleslavská, Praha 9, Praha 19, Kbely, Praha

29 Kč
za měsíc

vratná jistota, 9.600Kč náklady na bydlení, poplatek za podnájem

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 75 m², situovaný v moderní novostavbě v klidné rezidenční lokalitě Praha 9 – Vinoř / Kbely (ulice Mladoboleslavská).
Velkým benefitem je umístění v posledním patře domu, což Vám zaručí naprostý klid bez jakéhokoliv ruchu od sousedů nad Vámi, a také přístup na velkou terasu. Součástí ceny nájmu je již vyhrazené parkovací stání i sklep, které Vám zajistí maximální komfort a dostatek úložného prostoru.
Byt je nezařízený nábytkem, což Vám dává volnost zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu. V celém bytě jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy ve světlém dekoru dřeva. Dominantou hlavního obytného prostoru je moderní kuchyňská linka v kombinaci bílé barvy a dřevodekoru, vybavená vestavnou troubou, varnou deskou a digestoří. Z obývacího pokoje i z ložnice vedou velká francouzská okna přímo na terasu. Dále byt disponuje dvěma samostatnými neprůchozími pokoji. Nadstandardní koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem typu walk-in, dvěma umyvadly se skříňkami, dvěma kulatými zrcadly a topným žebříkem v moderním černém provedení. Toaleta s vlastním umyvadélkem je umístěna samostatně. V prostorné předsíni se nachází věšáková stěna.
Obrovskou předností této adresy je naprosto špičková občanská vybavenost doslova pár kroků od vchodu – hned u domu bylo nově vybudováno několik obchodů a služeb včetně supermarketu Billa, prodejny Action, drogerie, chovatelských potřeb, PPL boxu na zásilky i útulné kavárny s výbornou kávou a dezerty. Přímo u domu se tak nachází vše, co člověk pro každodenní život potřebuje. Skvělá je rovněž dopravní dostupnost – v těsné blízkosti domu leží autobusové zastávky s přímým a rychlým spojením na metro C (Letňany) i metro B (Vysočanská / Palmovka).
K relaxaci a procházkám láká blízký Vinořský park, Ctěnický háj nebo Lesopark Kbely.
Byt je připraven k okamžitému nastěhování.
Energetická třída: G (průkaz nedodán).

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030