KOTULA

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1433**

# Pronájem bytu 2+kk 52m2 u metra Bořislavka + sklep a sdílený balkón

**24 000 Kč**
za měsíc

Arabská, Praha 6, Vokovice, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 52 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 52 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajměte si útulný, světlý a prakticky řešený byt 2+kk po rekonstrukci o celkové ploše 52m² přímo u metra A Bořislavka. Byt je situován v 5. patře (6. NP) velmi udržovaného panelového domu s výtahem na adrese ul. Arabská 569/8, 160 00 Praha 6 – Vokovice.
Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, ložnice, předsíň, kuchyň, koupelna a samostatné WC. V předsíni a v ložnici jsou k dispozici prostorné vestavěné skříně a další úložné prostory. Kuchyň je kompletně vybavena moderní linkou a kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Electrolux (plynová varná deska, digestoř, pečicí trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a myčka). Zděná koupelna disponuje vanou a přípojkou pro pračku. Byt se pronajímá jako nezařízený. Orientace všech místností je na jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým rozvodem.
K bytu přísluší sklepní kóje v suterénu objektu. V domě je možné využít společnou kolárnu a v mezipatře se nachází uzamykatelný balkon ke společnému užívání.
Byt se nachází ve skvěle dostupné lokalitě, doslova pár kroků od stanice metra A Bořislavka a tramvajové zastávky (linky č. 20, 26). V bezprostřední blízkosti se nachází OC Bořislavka, supermarket Lidl, drogerie, lékárna, ordinace lékařů, restaurace, kavárny, mateřská i základní škola a Gymnázium Arabská. Velkou výhodou je také skvělá dostupnost na Letiště Václava Havla (trolejbus č. 59) či vlakové spojení směr Kladno ze stanice Nádraží Veleslavín, která je vzdálená pouhou jednu stanici metrem. Milovníci přírody a sportu ocení rychlý dosah přírodní rezervace Divoká Šárka.
Cena pronájmu je 24.000,- Kč + 4.625,- Kč zálohy na poplatky za dvě osoby, elektřina (cca 900,- Kč a plyn cca 270,- Kč) se převádí na nájemce. Vratná kauce činí 48.000. Volný ihned.
Pro více informací a domluvení prohlídky jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje
**Ing. Jan Kubíček**
jan.kubicek@kotula.cz
**+420 774 528 055**