gepard
REALITNÍ SPECIALISTA
TOBI

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12933**

Prodej světlého bytu 2+1, 49 m² – Horní Slavkov, Kounice

1 790 000 Kč
za nemovitost

Kounice, Horní Slavkov

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 2+1, 49 m² – Horní Slavkov, Kounice

Hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí, s přírodou doslova na dosah ruky? Nabízíme Vám světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 49 m², který se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu na adrese Kounice v Horním Slavkově.

Velkou předností této nemovitosti je dobře spravovaný bytový dům s vlastní kotelnou a fotovoltaickou elektrárnou. Dům disponuje také moderním vstupním systémem s kamerou a displejem, který přispívá ke komfortu a bezpečnosti obyvatel. Zrekonstruovaná fasáda a upravené okolí dokládají průběžnou péči o nemovitost.

Samotný byt působí příjemně a vzdušně díky dostatku přirozeného denního světla. Dispozice nabízí dva obytné pokoje, samostatnou kuchyni s prostorem pro jídelní stůl, koupelnu s vanou a vstupní chodbu. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou. Praktickým bonusem je vestavěná skříň v jednom z pokojů, která poskytuje další úložný prostor.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí příjemný základ pro vlastní bydlení i investiční využití. Některé prvky interiéru, konkrétně kuchyňská pracovní deska a dveře vestavěné skříně, si zaslouží drobné úpravy. Jedná se však o dílčí záležitosti, které novému majiteli umožní doladit si bydlení podle vlastních představ bez nutnosti rozsáhlé rekonstrukce.

Příroda téměř za okny.

Jednou z největších předností této lokality je bezprostřední blízkost zeleně a lesů. Okolí vybízí k procházkám, cyklistice, výletům i každodennímu odpočinku mimo ruch města.

V těsné blízkosti domu se nachází železniční zastávka Horní Slavkov-Kounice, využívaná pro sezónní rekreační železniční dopravu. Ta příjemně dokresluje turistický a rekreační charakter této oblasti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro zájemce hledající investiční nemovitost či rekreační zázemí v krásné přírodě Slavkovského lesa.

Přijďte se osobně přesvědčit o příjemné atmosféře bytu a jeho okolí. Ráda Vás nemovitostí provedu a poskytnu veškeré další informace.



Vyřizuje
Monika Záborcová
monika.zaborcova@gpre.cz
775051424