Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961671**

Pronájem bytu 2+kk, 48 m², Stochov – Slovanka

13 000 Kč
za měsíc

Karlovarská, Stochov

Číslo jednotky	12	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	48 m²	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Karlovarské ulici nabízím částečně zařízený byt v podkroví cihlového domu. Přímo u domu je k dispozici jedno parkovací místo. K bydlení můžete využívat také společnou zahradu.

Po schodech do prvního patra se dostanete k bytu s obývacím pokojem s kuchyňským koutem a samostatným pokojem, který může sloužit jako ložnice. Postel na fotografii není součástí vybavení bytu. V koupelně je sprchový kout a WC. Byt vytápí plynový kotel a vodu ohřívá elektrický bojler. Nastěhování je možné po domluvě během prosince 2026.

Nájemné je 13 000 Kč měsíčně za byt. Měsíční záloha na plyn činí 2 500 Kč, orientační záloha na elektřinu je 1 100 Kč. Za každou osobu se měsíčně platí 600 Kč za vodu a 300 Kč za odvoz odpadu. Společné výdaje domu a údržba zahrady vycházejí na 500 Kč měsíčně za byt.

Vratná kauce je 30 000 Kč. Jednorázovou provizi ve výši 13 000 Kč + DPH hradí nájemce. Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje
Bretšnajder Filip
info@mmreality.cz
+420296399006