**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-VD-2404**

# Pronájem bytové jednotky 2+kk v Plzni, část Lobzy

Revoluční, Plzeň 4, Lobzy, Plzeň

**14 400 Kč**
za měsíc

Zálohy na služby činí 850,- Kč / 1 osoba + 300,- Kč každá další osoba, energie budou převedeny na nájemce

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 45 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 45 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 196 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Předzahrádka** | 329 m² | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme pronájem krásného, plně zařízené bytové jednotky o dispozici 2+kk v Plzni, část Lobzy - ul. Revoluční.

Nemovitost o velikosti 43 m2 se nachází v 1. NP (přízemí) bytového domu bez výtahu a skládá se z předsíně, pokoje včetně kuchyňské linky, samostatného pokoje, koupleny s toaletou a k bytu náleží i komora situovaná na patře bytového domu a také se nabízí využívat společnou zahradu ve vnitrobloku a možnost parkovat na společném parkovišti. Byt se pronajímá kompletně zařízení a jeho součásti je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, plynový sporák + digestoř, myčka nádobí, kombinovaná chladnička), dále jídelní bar, sedací souprava s komodou a TV, předsíňová stěna, manželská postel, skříně a komody na úložný prostor, automatická pračka. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

Velkou předností nemovitosti je její poloha v oblíbené plzeňské lokalitě Lobzy, která nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, mateřských a základních škol, lékáren a dalších služeb. Výhodou je také dobré spojení městskou hromadnou dopravou, jejíž zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Lobezského parku, řeky Úslavy a cyklostezek, které nabízejí možnosti pro procházky, sport i relaxaci. Lokalita tak představuje ideální kombinaci městského komfortu, dostupnosti služeb a zeleně.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 20 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování ihned. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.



Vyřizuje
**Patrik Repiský**
patrik.repisky@vasdomovnik.cz
**+420 775 545 499**