**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453697**

# Úplně nový krásný byt s velkým balkonem v Praze – Lochkově

**24 000 Kč**
za měsíc

Cementářská, Praha 5, Praha-Lochkov, Praha

+ poplatky 4300 Kč + elektřina + parkovací stání 2000 Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 52 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 52 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 8 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Odpad** | ČOV pro celý objekt | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pěkný menší byt na kraji Prahy? V klidu, ale zároveň s dobrou dostupností centra?

Nabízíme krásný byt 2+kk v čerstvě dostavěné novostavbě v Lochkově. Byt o vnitřní výměře 51 m2 má obývací pokoj s kuchyní i ložnici se vstupem na terasu s krásným výhledem do údolí. Kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči, k vybavení paří i venkovní žaluzie. V bytě najdeme prostornou komoru i vstupní chodbu. K dispozici je dále i sklep a za příplatek parkovací stání v garáži pod domem.

Skvělá lokalita, rozvíjející se městská část Lochkov s výbornou dostupností autobusem MHD a současně s přímým napojením autem na Pražský okruh. V okolí spousta míst na procházky či výlety na kole. Obchod za rohem.

Dům disponuje plynovou kotelnou, vytápění včetně ohřevu teplé vody je centrální a zahrnuto v zálohách.

Nájemné 24.000 Kč + poplatky 4300 Kč (při obsazení jednou osobou) + elektřina. Parkovací stání 2000 Kč. Kauce 2x nájem, provizi hradí pronajímatel.

Volné ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Jan Fleischner**
jan.fleischner@re-max.cz
**+420603146315**