**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238657**

# Rodinný dům 5+kk, 183 m2, pozemek 330 m2

Hrubčice

**8 650 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 251 m² |
| **Plocha parcely** | 330 m² | **Užitná plocha** | 183 m² |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Hrubčice, jen 5 minut od Prostějova.Možnost financování, hypotečním úvěrem, hotově či formou splátek 51 000 Kč / měsíc.

Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 50,42 m², který díky velkoformátovým oknům nabízí dostatek přirozeného světla a plynulé propojení s venkovní terasou a zahradou. Promyšlená dispozice domu byla navržena s důrazem na pohodlný rodinný život.

V přízemí se kromě hlavního obytného prostoru nachází vstupní chodba, dva samostatné pokoje o velikosti 17,9 m² a 21,9 m², které mohou sloužit jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Komfort této části domu doplňují dvě koupelny - první je vybavena sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku i sušičku, druhá nabízí vanu a toaletu. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dva samostatné pokoje vhodné například pro děti.

Obvodové zdivo tvoří Porfix o tloušťce 500 mm, plastová okna jsou osazena izolačními trojskly, vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení uložené v EPS deskách a ohřev vody obstarávají elektrické bojlery. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, plyn zde zaveden není. Sedlová střecha v antracitovém provedení je zateplena stříkanou izolací o tloušťce 250 mm.

Nemovitost se prodává bez vybavení, což novým majitelům umožní dokončit a zařídit interiér přesně podle vlastních představ.

Rohový pozemek nabízí příjemnou zahradu s dostatkem prostoru pro venkovní posezení s rodinou a přáteli. Parkování tří automobilů je možné přímo před domem a zároveň je zde možnost budoucího vybudování garáže.
Z Hrubčic se dostanete za 5 minut do Prostějova, za 15 minut do Olomouce a za 15 minut do Přerova. V obci se nachází mateřská a základní škola i sportovní hřiště. Komunitní život doplňují pravidelné kulturní a společenské akce, okolní rovinatá krajina je vhodná pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Doporučuji Vám prohlídku domu, financování dokážeme zařídit, poskytnu informace k formě splácení i v případě hypotečního úvěru.



Vyřizuje
**Silvie Stloukalová**
info@bidli.cz
**774 110 007**