Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22579**

Pronájem vybaveného bytu 3+kk, 73 m², dva balkony a dvě parkovací stání, Dlouhé Vrchy - Útěchov

Dlouhé vrchy, Brno-Útěchov, Brno

23 000 Kč
za měsíc

+ služby 5.300,-Kč/2osoby + internet 550,-Kč

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, světlý a kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 1. patře bytového domu v příjemné a klidné lokalitě v blízkosti rozlehlé louky a lesa, ul.Dlouhé Vrchy v Útěchově.
Byt disponuje podlahovou plochou 59 m² a dvěma balkony o celkové výměře 14 m². Celková plocha včetně balkonů činí 73 m².
Lokalita nabízí příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, ideální pro každodenní procházky, sportovní aktivity i odpočinek. Velkou předností je spojení komfortního bydlení s klidným okolím a možností parkování dvou vozidel.
Dispozice bytu je prakticky řešena a zahrnuje obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, jedna samostatné ložnice s balkonem, do které se prochází přes pracovnu, viz.půdorys.
Obývací část je vybavena pohodlnou sedací soupravou a jídelním stolem. V ložnicí je manželská postel.
Kuchyňský kout nabízí potřebné vybavení pro každodenní vaření, včetně myčky nádobí, lednice, mikrovlnné a pečicí trouby.
Součástí vybavení je také pračka a sušička.
Dva balkony poskytují příjemný prostor pro posezení .Významnou výhodou jsou dvě parkovací stání, která jsou součástí nabídky.
Byt je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti pořizování dalšího základního vybavení.
Měsíční nájemné: 23 000,- Kč
Záloha na elektřinu: 4 500,- Kč, na vodu 800,-Kč /2osoby.
Internet: 550,- Kč
Celkové měsíční náklady: 28 850,- Kč
Vratná kauce: 46 000,- Kč
Byt je volný od 15. 1. 2027.
Majitel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Lenka Hrdličková
lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz
721 193 613