Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-238027**

Pronájem, komerční prostor, Jablunkov

Nádražní, Jablunkov

35 000 Kč
za měsíc

Plocha	200 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu atraktivní komerční prostory v přízemí budovy, situované jen pár kroků od Jablunkovského náměstí, přímo naproti prodejny Penny Market.

Velkou předností této nemovitosti je její strategická poloha, výborná viditelnost z hlavní komunikace a možnost pohodlného parkování v blízkosti objektu. Díky umístění v frekventované lokalitě nabízí prostor skvělou příležitost pro podnikání, které chce být zákazníkům na očích a snadno dostupné.

Dispozice prostoru zahrnuje:
Hlavní obchodní či provozní prostor
Samostatný sklad
Kancelář
Sociální zázemí

Velkou výhodou je možnost dalšího dispozičního rozdělení a přizpůsobení prostor dle individuálních potřeb nájemce.

Nemovitost je vhodná pro širokou škálu podnikatelských aktivit - například prodejnu, showroom, kanceláře, klientské centrum, služby či jiné komerční využití.

Finanční podmínky:
Nájemné je uvedeno bez DPH a záloh na elektřinu.
Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.
Provize za zprostředkování ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Adam Kadlubiec
info@bidli.cz
774 110 007