Prodej bytu 2+kk v ulici Klírova, Praha 4 - Chodov, osobní vlastnictví, po rekonstrukci

4 550 000 Kč
za nemovitost

Čsl. armády, Nové Strašecí, Nové Strašecí

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možný prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví v Novém Strašecí. Cihlový dům, byt v 1. patře, celková podlahová plocha 55 m2 + sklep 3 m2. Byt v původním, udržovaném stavu - poslední rekonstrukce v roce 2004, podlahové krytiny: plovoucí a dlažba, zděné jádro, v kuchyni a na chodbě je již el. v mědi (pokoj - hliník), odpady a voda původní (vyjma rozvodu vody/odpadu v koupelně). Byt vyžaduje částečnou rekonstrukci. Dispozice bytu - obývací pokoj s kuch. koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC a předsíň. Vybavení - kuchyňská linka se spotřebiči, digestoř, pračka, na chodbě vest. skříně, nové bezpečnostní dveře, bez nábytku. V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, základní a mateřská škola, vlak, dobré spojení do Prahy i Kladna. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím není vypracován, proto uvádíme třídu G (po obdržení PENB bude údaj aktualizován). Na byt lze čerpat hypoteční úvěr, který Vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Více informací u makléře.

Vyřizuje
Tomáš Klaban
klaban@altojaliving.cz
+420 604 900 213