Pronájem bytu 1+kk s terasou, ulice Hartigova, Praha 3, po kompletní rekonstrukci, klimatizace

Hartigova, Praha 3, Žižkov, Praha

17 500 Kč
za měsíc

+ služby 750 Kč/os., energie (cca 1500); kauce 20000 Kč; provize RK 18000 Kč

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	10 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Topení	Jiné	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Popis vybavení**	nová kuchyňská linka s LED páskem pro osvětlení pracovní plochy, sklokeramická deska ("dvouplotýnka"), digestoř s odtahem ven, elektrická vestavnná trouba, myčka, místo pro umístění a připojení chladn
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu moderní nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+kk s terasou a klimatizací v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov.
Byt se nachází ve zrekonstruovaném cihlovém domě (zateplený), 5. nadzemní podlaží (bez výtahu !), celková užitná plocha 30,7 m2 + terasa 10 m2. Orientace bytu a terasy na jih.
Byt je po celkové komplexní rekonstrukci a modernizaci – nové sádrokartony, zateplené, odhlučněné, nové štuky a obklady, nově vymalováno, totálně zateplené (jak strop a vnější stěna, tak fasáda k terase); topení tepelným čerpadlem / KLIMATIZACE (v zimě topí, v létě chladí) + záložní zdroj elektrické podstropní topení ovládané pokojovým termostatem: nízké náklady, vlastní regulace. Klimatizace je tepelné čerpadlo a proto je velmi vhodná a efektivní nejen pro chlazení v létě, ale také pro topení, kdy pracuje s topným faktorem až 4 (s poklesem venkovní teploty klesá). Ohřev teplé užitkové vody TUV bojler 80 l / vlastní regulace a nastavení na „noční“ proud rekuperace (rozvod vzduchotechniky s nucenou výměnou vzduchu a s REKUPERACÍ – zpětným ziskem tepla – čerstvý vzduch bez větrání a beze ztrát tepla – nemusí se větrat; nové velké balkonové dveře – trojsklo /tepelně a akusticky výborně izoluje/ s venkovní roletou ovládanou elektromotorem a s vnitřní žaluzií, vstupní bezpečnostní dveře a nové interiérové dveře / vč. kování, koupelna se sprch. koutem s walk in, závěsným WC a umývadlem a s vestavěným zrcadlem a teplometem, příprava pro pračku (hl. 40 cm), kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou, sklokeramickou deskou (dvouplotýnka), digestoří s odtahem ven, elektrickou vestavenou troubou a s myčkou, s LED páskem pro osvětlení pracovní plochy; místo pro umístění a připojení chladničky a mikrovlnky, šatní skříň na míru v pokoji bílá s posuvnými dveřmi v každé místnosti vestavěná LED svítidla /nízká spotřeba/ nový rozvod pro data – příprava pro připojení do optické sítě internet + kabelová TV.
V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, restaurace, kavárny, služby, tramvajová zastávka "Kněžská Luka", centrum města do 15min, Kaufland cca 5min chůzí od domu. Parkování na ulici před domem. Vhodné pro 1-2 osoby, k nastěhování od 1.12. Majitel upřednostní zájemce bez zvířat, nekuřáky.
U inzerátu naleznete plánky bytu s možným rozmístěním nábytku (několik variant). Více informací u makléře.

Vyřizuje
Tomáš Klaban
klaban@altojaliving.cz
+420 604 900 213