**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453098**

# Designový byt 2+kk, 55 m², kompletně zařízený – Praha 7, Holešovice.

Poupětova, Praha 7, Holešovice, Praha

## 24 000 Kč

za měsíc

+ Elektřina (+cca 950 - 1.320 Kč/měsíca) plyn (cca 1.940 - 2.600 Kč/měsíc) budou převedeny přímo na nájemce + Internet (v režii nájemce) + Vratná kauce: 24.000 Kč (1× měsíční nájemné) + Provize RK: 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 55 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 57 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 294 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylové bydlení s osobitou atmosférou, interiérem navrženým architektkou a skvělou adresou v srdci Holešovic! Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt o ploše 54,8 m² v Poupětově ulici, Praha 7 – Holešovice. Byt se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného cihlového domu a v roce 2018 prošel celkovou rekonstrukcí podle návrhu architektky. Výsledkem je stylově sladěný interiér s praktickým využitím prostoru a příjemnou atmosféru domova. Velkou výhodou je kompletní vybavení – stačí se nastěhovat a začít bydlet.

Dispozice a vybavení:
• Byt nabízí příjemně propojený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a pracovním koutkem + oddělenou ložnici s opticky odděleným obývacím pokojem.
• Kuchyňská linka se spotřebiči – sklokeramická varná deska, trouba a lednice
• Obývací část s rozkládací pohovkou, konferenčním stolkem a TV
• Ložnicová část s manželskou postelí a úložnými prostory
• Koupelna s vanou a oddělenou toaletou
• Praktická šatna / technická místnost s pračkou
• Dřevěné parkety, keramická dlažba
• Vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody

Holešovice – čtvrť, která má charakter: Poupětova ulice se nachází v oblíbené části Prahy 7, která nabízí skvělou kombinaci městského života, kultury a zeleně. V okolí najdete vyhlášené kavárny, restaurace, galerie, obchody i veškerou občanskou vybavenost. Nedaleká Stromovka, Vltava a cyklostezky poskytují příležitosti k relaxaci i sportu. Výborná dopravní dostupnost – metro C, tramvajové a autobusové spoje i vlakové nádraží Praha-Holešovice jsou v docházkové vzdálenosi.

V okolí domu aktuálně probíhá stavební činnost, se kterou může být spojen zvýšený hluk během části dne, proto bylo nájemné dočasně stanoveno v nižší cenové hladině, než je pro tuto loikalitu obvyklé.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453098**

Podmínky pronájmu a měsíční náklady:
• Nájemné včetně služeb spojených s bytem: 24.000 Kč/měsíc
• Elektřina: aktuální záloha cca 950 - 1.320 Kč/měsíc
• Plyn (vytápění a ohřev vody): aktuální záloha cca 1.940 - 2.600 Kč/měsíc
• Elektřina a plyn budou převedeny přímo na nájemce
• Internet a TV připojení ve vlastní režii nájemce
• Vratná kauce: 24.000 Kč (1× měsíční nájemné)
• Provize RK: 24.000 Kč + DPH
• Celkové orientační měsíční náklady: 26.890 - 27.920 Kč včetně elektřiny a plynu bytu + internet a TV. Zálohy na energie se mohou lišit podle skutečné spotřeby.

Pro koho je byt ideální? Pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní design, kompletní vybavení a bydlení v jedné z nejzajímavějších pražských čtvrtí. Pokud hledáte byt s charakterem, kde je vše připraveno k pohodlnému bydlení, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Ing. Ladislava Bárdošová**
ladislava.bardosova@re-max.cz
**+420603295748**