Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451140**

Pronájem bytu 3+1, 68,5 m², V Zátiší, Kralupy nad Vltavou

19 000 Kč
za měsíc

sídl. V Zátiší, Kralupy nad Vltavou

Služby ve výši 7.000 Kč, poplatek RK 19.000 Kč

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	100 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 3+1 ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu Byt je ve velmi dobrém stavu a je volný k nastěhování k 1.1.2027.

DISPOZICE A VYBAVENÍ
· Celková podlahová plocha bytu je 68,5 m².
· Byt tvoří tři pokoje, samostatná kuchyň, předsíň, koupelna a samostatné WC.
· Obývací pokoj má výstup na lodžii orientovanou na východ do klidného parčíku.
· Ostatní pokoje jsou orientované na západ.
· V kuchyni je nově instalovaná kuchyňská linka.
· Okna jsou plastová se žaluziemi a dveře jsou nové.
· V pokojích je plovoucí podlaha, v ostatních prostorách PVC a keramická dlažba.
· K bytu patří spíž na chodbě vedle bytu a sklepní koje.

DŮM A OKOLÍ DOMU
· Udržovaný panelový dům stojí na okraji sídliště.
· Okolí je klidné a je tu parčík.
· Do centra města dojdete pěšky za 5 minut.

DOPRAVA A SPOJENÍ
· Vlakové nádraží je 10 minut pěšky.
· Do Prahy se dostanete pohodlně vlakem, autobusem i autem po dálnici D8.

OBČANSKÁ VYBAVENOST
· Kralupy nad Vltavou nabízejí veškerou občanskou vybavenost: obchody, školy, školky, lékaře, úřady i služby.
· Vše potřebné máte v docházkové vzdálenosti.

VYUŽITÍ VOLNÉHO ČASU
· Městské koupaliště: bazény pro plavce i neplavce, tobogán, dětské brouzdaliště, plážový volejbal a restaurace.
· Krytý plavecký bazén s wellness: 25m bazén, dětský bazének, sauna, vířivka a parní lázeň.
· Zimní stadion (Mostní): veřejné bruslení, hokej a krasobruslení.
· Víceúčelová hala a venkovní areál u zimního stadionu: běžecká dráha, in-line dráha, tenisové kurty, hřiště na beachvolejbal, fotbal a basketbal, posilovna.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451140**

· Skatepark je u hotelu Sport.
· Procházky a cyklistika: podél Vltavy vede stezka pro pěší a cyklisty do Chvatěrub a dál směrem k Praze. Další stezka vede podél Zákolanského potoka přes lesopark do Minic.
· Lesopark Hostibejk je vhodný k běhání a procházkám.
· Výlety: zámecký park ve Veltrusích je dostupný pěšky nebo na kole podél řeky (cca 4,5 km).

Pro termín prohlídky a další informace kontaktujte makléře. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte nebo pište.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Petr Hloušek
petr.hlousek@re-max.cz
+420736506838