Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-100820**

Prodej rekreační chaty 2+1 s pozemky 2 134 m² – Chyňava, Podkozí

2 950 000 Kč
za nemovitost

Chyňava, Chyňava

Celková podlahová plocha	2134 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Charakter okolní zástavby	rekreační	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	neupravená		

POPIS NEMOVITOSTI: Nekupujete pouze současnou chatu. Získáváte 2 134 m² soukromí s evidovanou rekreační stavbou a možností vytvořit si zde moderní rekreační zázemí podle vlastních představ.

V klidné chatové oblasti Podkozí nabízím k prodeji rekreační chatu o dispozici 2+1 a zastavěné ploše 53 m². Součástí prodeje je několik navazujících pozemků, které společně tvoří jeden funkční celek o celkové výměře 2 134 m².

Hlavní hodnotou této nabídky je právě rozloha pozemků, soukromí, vzrostlá zeleň a existující evidovaná stavba. Nejde tedy pouze o koupi starší chaty, ale především o příležitost vytvořit si vlastní místo pro odpočinek v přírodě, přitom s dobrou dostupností z Prahy, Kladna i Berouna.

Podle platného územního plánu se nemovitost nachází v ploše individuální rekreace – chatové oblasti. Stávající chatu lze při splnění stanovených podmínek přestavět nebo nahradit novou rekreační stavbou ve stopě současného objektu. Konkrétní stavební záměr vždy podléhá posouzení a povolení příslušného stavebního úřadu.

Nemovitost není určena pro výstavbu klasického rodinného domu. Její potenciál spočívá v možnosti vybudovat zde kvalitní a moderní rekreační zázemí na nadstandardně velkém pozemku.

Chata je postavena ze škvárobetonových tvárnic a nachází se ve starším stavu určeném k celkové rekonstrukci. Dispozičně nabízí tři místnosti v uspořádání 2+1. Je do ní zavedena elektřina a vnitřní rozvody jsou podle majitele provedeny v mědi. Vytápění zajišťují kamna. Střecha podle majitele nezatéká a objekt není vlhký.

Na pozemku se dále nachází dřevěný přístavek využívaný jako sklad dřeva.

Aktuálně zde není funkční zdroj vody a nový majitel musí počítat s vybudováním vrtané studny. Nemovitost není napojena na kanalizaci a není zde vybudována jímka ani čistírna odpadních vod. Toaleta je v současnosti řešena chemickým WC.

Významnou výhodou je právně zajištěný příjezd autem až k nemovitosti. Elektřina je již zavedena, což usnadňuje budoucí rekonstrukci a další využití objektu.

Hlavní přednosti
• celková výměra pozemků 2 134 m²
• evidovaná rekreační chata
• dispozice 2+1
• zastavěná plocha 53 m²
• možnost rekonstrukce nebo nahrazení chaty rekreační novostavbou ve stávající stopě
• zavedená elektřina
• právně zajištěný příjezd autem
• velké soukromí a vzrostlá zeleň
• dřevěný sklad na pozemku
• klidná rekreační lokalita
• dobrá dostupnost z Prahy, Kladna a Berouna

Všechny prodávané nemovitosti jsou ve vlastnictví jednoho majitele. Podle předloženého listu vlastnictví na nich nejsou

evidována věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva.

Nabídková cena činí 2 950 000 Kč včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Pokud hledáte velký pozemek s existující rekreační stavbou a možností vytvořit si vlastní místo v přírodě, zavolejte mi. Rád Vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje
Adam Horák
reality@prosperityfs.cz
+420 800 811 811