**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453417**

# Prostorný byt 4+1 s velkou lodžií | 86,81 m² | Orlová-Lutyně

**15 000 Kč**
za měsíc

Masarykova třída, Lutyně, Orlová

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 86 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 94 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Plocha lodžie** | 5 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 98.6 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení, kde bude mít každý člen rodiny své místo a vše potřebné budete mít na dosah ruky?

Nabízím k podnájmu družstevní byt 4+1 o podlahové ploše 86,81 m² na Masarykově třídě v Orlové-Lutyni.

Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a praktické uspořádání jednotlivých místností.

Velkým benefitem je zcela nová, dosud nepoužívaná kuchyňská linka vybavená také myčkou nádobí.

Další předností je prostorná lodžie o výměře 5,50 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek po náročném dni.

K bytu náleží také sklep o ploše 2,51 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V pohodlné docházkové vzdálenosti najdete obchody BILLA, Lidl a nákupní centrum Fast Mall, mateřskou i základní školu, gymnázium a obchodní akademii, nemocnici, autobusové nádraží i náměstí.

Každodenní nákupy, cesta do školy, k lékaři nebo za dopravním spojením tak budou jednodušší, protože vše důležité máte blízko domova.

Podmínky podnájmu

Podnájemné je 15 000 Kč měsíčně + zálohy na služby 2 382 Kč měsíčně

Celkem: 17 382 Kč měsíčně + elektřina

Vratná jistota: 30 000 Kč

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453417**

Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč včetně DPH

Elektřina se převádí na podnájemce.

Nastěhování je možné od začátku prosince 2026.

Přijďte se podívat osobně. Ráda Vás bytem provedu a zodpovím všechny Vaše dotazy.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Bc. Denisa Sochová**
denisa.sochova@re-max.cz
**+420730823682**