REALITY ŠPIRKA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3340**

Prodej bytu 3+1 se zahradou, garáží a privátní wellness, Moravská Třebová

Palackého, Předměstí, Moravská Třebová

6 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize s DPH a kompletního právního servisu.

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které spojuje komfort bytu a výhody rodinného domu.
Jsou nemovitosti, které se do běžných kategorií zařazují jen těžko. A právě to je případ tohoto výjimečného bydlení na ulici Palackého v Moravské Třebové.
Na jedné z nejžádanějších adres ve městě vzniká příležitost pro ty, kteří hledají více než jen byt. V docházkové vzdálenosti najdete školu, lékaře, nemocnici, obchody, supermarkety, dětská hřiště i další služby potřebné pro každodenní život. Auto zde často zůstane stát v garáži, protože vše důležité máte doslova pár minut od domova.
Přestože se jedná o bytovou jednotku o dispozici 3+1 v domě se dvěma bytovými jednotkami, pocit z bydlení připomíná spíše vlastní rodinný dům. K dispozici je zahrada plná zeleně, okrasných keřů a příjemných zákoutí pro odpočinek. Posezení s krbem přímo vybízí k letním večerům s rodinou a přáteli. Součástí je také podíl na garáži a dostatek dalších prostor, které v běžném bytě jen stěží najdete.
Samotný byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Vše bylo řešeno s důrazem na kvalitu, praktičnost a nadčasový design. Interiér působí svěže, harmonicky a velmi příjemně.
Denní část tvoří moderní kuchyně plynule navazující na obývací pokoj. Celý prostor je vzdušný, prosvětlený a nabízí příjemnou atmosféru pro každodenní život i společná setkání. Dále jsou k dispozici ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, koupelna s velkorysým sprchovým koutem bez vaničky a samostatné WC. Praktickým detailem jsou zasouvací interiérové dveře, které efektivně využívají prostor a podtrhují moderní charakter bydlení.
Skutečným bonusem je zázemí v přízemí domu. Součástí užívání je soukromá relaxační zóna s infrasaunou a sprchovým koutem, místo určené pro odpočinek po náročném dni. Nechybí ani prostorná šatna, která může v případě potřeby sloužit jako další pokoj, dále prádelna, dílna, menší šatna a sklepní prostory. Právě množství úložných a užitných místností dělá z této nemovitosti bydlení srovnatelné s rodinným domem.
Dům je ve výborném technickém stavu a průběžně udržovaný.
Technické informace:
byt po rekonstrukci v roce 2023
valbová střecha s taškovou krytinou
veřejná kanalizace
rozvody vody v plastu
elektroinstalace v mědi (220 V / 380 V)
plastová okna s dvojskly
ústřední vytápění plynovým kotlem (stáří cca 3 roky)
ohřev vody elektrickým bojlerem na noční proud
sklepní část se zatepleným stropem (polystyren)
moderní zasouvací interiérové dveře

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3340**

Tohle je přesně ten typ nemovitosti, kde nemusíte plánovat rekonstrukce, rozpočítávat další investice ani přemýšlet, co bude potřeba opravit.
Tady se podařilo spojit výbornou lokalitu, promyšlenou rekonstrukci, soukromí, zahradu i nadstandardní zázemí do jednoho harmonického celku. Takové bydlení se na trhu objevuje jen zcela vyjímečně.
S financování pomůžeme a vy se můžete těšit na další životní krok. My se těšíme na setkání.



Vyřizuje
Hana Jahodová
info@realityspirka.cz
731513407