Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93149**

Pronájem, domy/rodinný, 181 m2, Havlíčkova 341, 74791 Štítina, Opava [ID 93149]

20 000 Kč
za měsíc

Havlíčkova, Štítina

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	500 m²
Užitná plocha	181 m²	**Ostatní**	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 3+kk s rozlehlou zahradou, krytou terasou a garáží.

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní hala, technické zázemí a garáž. Druhé nadzemní podlaží tvoří hlavní obytnou část domu, které dominuje světlý a prostorný obývací pokoj propojený s vybavenou kuchyní a jídelním koutem. Dále se zde nachází dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel starý přibližně 5 let. Dům je částečně vybaven nábytkem a elektrospotřebiči, které je možné po vzájemné dohodě ponechat.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada s krytou terasou, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, venkovní posezení, zahradničení i trávení volného času s rodinou. Součástí pronájmu je rovněž garáž a možnost dalšího parkování na pozemku.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč. Předpokládané měsíční zálohy na elektřinu činí 2 000 Kč, na plyn 3 500 Kč a na vodu přibližně 200–300 Kč za osobu. Internetové připojení od společnosti O2 je již zahrnuto v ceně nájemného.

Vratná jistota je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 40 000 Kč.
Provize RK činí jeden nájem + DPH.

Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a zázemím vlastní zahrady.

Pro více informací či sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz