Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20933**

Prodej bytu 1+kk 16 m2, OV, Praha 2 - Vinohrady

Jagellonská, Praha 3, Praha

1 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	Atypický	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	16 m²
Celková podlahová plocha	16 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej byt 1+kk o velikosti 16 m2, osobní vlastnictví, lokalita Praha 2 - Vinohrady. V jednotce se nachází kuchyňský kout, místo na skříň a stůl, postel (spací patro cca 4 m2), koupelna s WC a vanou. Vytápění jednotky je pomocí radiátoru a jednotka má vzduchotechniku. Jednotka se nachází v prvním podzemním podlaží domu po rekonstrukci, nemá okno. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti včetně kolaudace a způsobu využití jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.



Vyřizuje
Adam Průša
aprusa@hvbreal.cz
792 775 033