Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120951**

Pronájem byt 2+1, 52m²

Neuvedeno

Svatopluka Čecha, Mnichovo Hradiště

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem prostorného světlého bytu 2+1, který se nachází v cihlovém domě, v klidné části města Mnichovo Hradiště, v ulici Svatopluka Čecha. Jedná se částečně vybavený pronájem, který prošel aktuální rekonstrukcí podlahové krytiny, dveří, čerstvá výmalba, nová kuchyňská linka atd. Nájemce má dispozici sedací soupravu, konferenční stolek, TV stolek.

Byt je o podlahové ploše 52 m2 a nachází se v 1. patře třípatrového cihlového domu se zahradou.

Dispozice pronájmu: vstupní chodba s úložným prostorem, koupelna s vanou, samostatné WC, kuchyň s plynovým sporákem (k dispozici špajzka). Dále v bytě naleznete ložnici a obývací pokoj. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn kombinovaným plynovým kotlem s vlastním měřákem a regulačním termostatem. Podlahovou krytinu tvoří parkety a nové koberce. V koupelně a na WC je položena dlažba. Byt je vybaven bezdrátovou internetovou přípojkou (internetové připojení si hradí nájemce v případě zájmu sám, cena 390, -Kč / měsíčně).

Nájemce má možnost využívat zahradu a sklepní kóji, která se nachází v přízemí domu. V blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost a náměstí.

Rekapitulace všech plateb s pronájmem spojených:
- nájemné ve výši 16.000, -Kč / měsíc (zahrnuje zálohu za vodu)
- zálohu za plynové vytápění a elektřinu si hradí nájemce sám (cca 3.500,-Kč - 4.000,-Kč/ měsíčně)
- peněžní jistota ve výši 16.000, -Kč
- provize realitní společnosti ve výši 16.000,- Kč

Pronájem je k nastěhování od 1.12.2026. Doporučuji. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120951.



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
info@nextreality.cz
+420 725 173 088