Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22203**

Pronájem nového bytu 1+kk, 23,5 m², s oplocenou zahrádkou a sklepem, Praha 5 Košíře

14 000 Kč
za měsíc

Musílkova, Praha 5, Košíře, Praha

+ služby a energie 1700,-Kč / + elektřina, převod na nájemce

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	23.5 m²
Celková podlahová plocha	23.5 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části pražských Košíř nabízím k pronájmu nový byt 1+kk o ploše 23,5 m². Jeho hlavní předností je samostatná oplocená zahrádka za domem, kterou má nájemce výhradně pro sebe. Mezi vzrostlými stromy si zde můžete zařídit venkovní posezení, pěstovat bylinky nebo si v letních měsících vychutnat ranní kávu.
Byt vznikl při celkové rekonstrukci původního domu v Musílkově ulici. Dům má tři nadzemní podlaží a celkem 14 jednotek. Obnovou prošla fasáda i společné prostory včetně vstupu a schodiště.
Dispozici tvoří předsíň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a obytný pokoj s kuchyňským koutem. V pokoji je položena vinylová plovoucí podlaha v dekoru dubu. Před nastěhováním bude instalována kuchyňská linka IKEA se sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení bude také pračka. Kuchyňská linka je v inzerci zachycena na vizualizaci IKEA (malá lednice nebude součástí vybavení).
Vytápění zajišťují moderní elektrické přímotopy s možností individuálního nastavení teploty. Pro ohřev vody má být vlastní elektrický bojler.
Jen pár minut pěšky od domu je autobusová zastávka Schodová, odkud se linkou 123 dostanete přímo na Anděl k metru B. Další možností je tramvajová zastávka Kavalírka, vzdálená přibližně deset minut chůze. Pěšky je dostupná také zahrada Klamovka a na delší procházku můžete vyrazit do přírodního parku KošířeMotol. Vzhledem k absenci PENB uvádíme třídu G.



Vyřizuje
Jan Bahorec
jan.bahorec@qara.cz
+420 777059050