Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15835**

Pronájem bytu 2 + 1, ul. M. Majerové, Most, 55 m2 13 900 Kč

za měsíc

Marie Majerové, Most

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 2 + 1, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 55 m2.
Bytová jednotka se nachází ve 3. NP cihlového domu, který stojí v klidné a vyhledávané části města Most, v ulici M. Majerové.

Bytová jednotka prošla rekonstrukcí:
- nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, chladnička s mrazákem, digestoř), výmalba, v celém bytě je položena plovoucí podlaha + lišty, nové radiátory - rozvody v mědi, stropní světla, vnitřní dveře + obložky.
- koupelna je oddělena od toalety (sprchový kout, umyvadlo se skříňkou + zrcadlová stěna, keramický obklad a dlažba).

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel + je možnost využívat krbová kamna v obývacím pokoji (pravidelná revize komínu i plynového zařízení).

K dispozici je chladnička s mrazákem, jídelní stůl, komoda, v chodbě šatní skříně.

Součástí bytu jsou 2 sklepní kóje.

Nájemné činí 13.900,- Kč + služby - 350,- Kč studená voda/osoba + společná elektřina na chodbě 20,- Kč/osoba + 900,- Kč/další osoba, bez elektřiny a plynu.
Při podpisu podnájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 15.000,- Kč + nájem + provize RK 9.600,- Kč.
Nájemné je dopředné, do 25. v měsíci na další měsíc.

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, potraviny, obchody, parkování, dětské hřiště, nemocnice, MHD.

Byt je volný ihned.

Majitelé požadují pracovní smlouvu a čistý výpis z rejstříku exekucí a bez zvířat.



Vyřizuje
Jindřiška Wildumetzová
j.wildumetzova@molikreality.cz
+420 732148322