Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9636**

Prodej bytu 2+1 Střílky, Nová

Nová, Střílky

3 700 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidném prostředí, které nevyžaduje žádné další investice? Právě pro vás máme zajímavou nabídku bytu o dispozici 2+1 v obci Střílky, který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí.
Nabízený byt je v osobním vlastnictví a nachází se v prvním patře bytového domu. Díky své praktické dispozici nabízí příjemné zázemí jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu. Velkou předností jsou dva samostatné, neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a umožňují jejich variabilní využití například jako ložnice, obývací pokoj či dětský pokoj.
Rekonstrukce byla provedena s důrazem na moderní vzhled i praktičnost. Součástí bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, která přirozeně zapadá do prostoru a nabízí funkční zázemí pro každodenní vaření. Na míru jsou řešeny také vestavěné skříně v chodbě, které poskytují dostatek úložného prostoru a pomáhají udržet domácnost přehledně uspořádanou.
Velkou výhodou je, že nový majitel může využít již hotového a moderně zrekonstruovaného bydlení bez nutnosti dalších náročných stavebních úprav. Vytápění je řešeno vlastním kotlem, což přináší větší kontrolu nad provozem domácnosti.
K bytu náleží také balkon, který představuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po náročném dni nebo chvíle na čerstvém vzduchu. Dalším praktickým benefitem jsou hned dva sklepy, které poskytnou dostatek úložného prostoru pro sezónní vybavení, sportovní potřeby či další věci, které chcete mít bezpečně uložené.
Samotná obec Střílky nabízí klidné prostředí a příjemnou atmosféru menší obce. Je tak vhodnou volbou pro ty, kteří hledají pohodové bydlení mimo ruch větších měst. Výhodou je také možnost parkování přímo u domu.
Tento byt představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá pěkné bydlení po kompletní rekonstrukci, praktickou dispozici, dostatek úložného prostoru a klidné místo pro každodenní život.
Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Iveta Baštincová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80