Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06159**

Prodej bytu 3+kk 91 m², Praha - Strašnice

Zvěřinova, Praha 3, Strašnice, Praha

16 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	91 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	25 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	71 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 91 m², jehož součástí je velkorysý balkon o výměře 25 m², sklep a garážové stání. Nemovitost se nachází v poslední, nejnovější etapě moderního rezidenčního projektu Tulipa Třebešín v atraktivní lokalitě Prahy 3.

Byt vyniká promyšleným dispozičním řešením, nadstandardními rozměry jednotlivých místností a mimořádným množstvím přirozeného denního světla. Díky velkým francouzským oknům působí celý interiér vzdušně a nabízí příjemné propojení obytných prostor s venkovním prostředím.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře téměř 30 m², který představuje přirozené centrum každodenního života. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a svým uspořádáním vhodně doplňuje obytnou část.

Jedním z nejvýraznějších benefitů nemovitosti je nadstandardní balkon o ploše 25 m², přístupný přímo ze všech obytných místností. Svými rozměry nabízí široké možnosti využití – od komfortního venkovního posezení a relaxace až po vytvoření soukromé zelené oázy. Tento venkovní prostor výrazně rozšiřuje možnosti bydlení a představuje skutečnou přidanou hodnotu nemovitosti. Dispozici dále tvoří dva samostatné, mimořádně prostorné pokoje o výměrách 17,4 m² a 16,7 m², které poskytují dostatek soukromí i flexibilitu při jejich využití. Samozřejmostí je prostorná koupelna s vanou a toaletou, druhé samostatné WC a praktická technická místnost s úložnými systémy.Byt disponuje kvalitním a funkčním vybavením, které zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči, vestavěné šatní skříně, plisé žaluzie na všech oknech, koupelnový nábytek a osvětlení. Výhodou je dostatek úložných prostor, které přispívají k vysokému komfortu každodenního bydlení.

Rezidenční projekt Tulipa Třebešín představuje vyhledávanou adresu moderního městského bydlení. Lokalita nabízí příjemné rezidenční prostředí s dostupností zeleně, kompletní občanskou vybaveností a dobrým dopravním spojením do centra Prahy. Umístění bytu v nejnovější etapě projektu podtrhuje atraktivitu celé nabídky.

K bytu náleží sklepní prostor a garážové parkovací stání, které zajišťují další pohodlí a praktičnost bydlení.
Tato nemovitost představuje ideální spojení nadstandardního prostoru, moderního rezidenčního bydlení a mimořádně velkého balkonu. Je vhodnou volbou pro náročnější zájemce, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v Praze, s důrazem na kvalitu, soukromí a dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Pavel Nechutný
pavel.nechutny@eugrand.cz
+420 604 723 312