CENTURY 21
Dream Praha

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999224**

Pronájem světlého bytu 3kk, Vodova, Brno

24 000 Kč
za měsíc

Vodova, Brno-Královo Pole, Brno

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	83 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný a výborně udržovaný byt 3+kk o ploše 83 m² + balkon 2m2, který se nachází ve druhém patře cihlového domu na adrese Vodova 1420/36 v brněnském Králově Poli. Byt je ve skvělém stavu, částečně zařízený a připravený k nastěhování ihned. Potěší všechny, kdo hledají pohodlné bydlení s dostatkem prostoru v oblíbené městské čtvrti.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a další dva pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Díky velkorysé podlahové ploše byt nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Praktickým bonusem je balkon, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, odpočinek nebo květiny.

Byt se nachází ve druhém patře třípodlažního domu. Dům nemá výtah, jeho cihlové provedení však přispívá k příjemnému a útulnému bydlení. Výhled z bytu dodává prostoru otevřenější a vzdušnější dojem. K dispozici je elektřina s napětím 220 V, zavedený plyn, veřejný vodovod i kanalizace. Rekonstrukce 2006 odpady, voda, elektřina. Parkovat lze na ulici v okolí domu.

Královo Pole nabízí příjemné spojení městského života, místních služeb a zelenějšího prostředí. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i další každodenní zázemí. Dobrá dostupnost městské dopravy usnadňuje cestování do centra Brna i dalších částí města; přesné možnosti dopravy doporučujeme ověřit podle aktuálních spojů. Lokalita je vhodná pro jednotlivce, pár i rodinu, kteří ocení pohodlné bydlení v zavedené městské čtvrti.

Měsíční nájemné činí 24 000 Kč.
Služby 6.000
Provize 30.000
Kauce 48.000

Byt je k dispozici ihned. Vybavení křeslo, pračka, lednice, myčka, pohovka, dvě postele 140cm. Skříně v komoře.
Vybavení a konkrétní rozložení jednotlivých místností vám rádi představíme při osobní prohlídce. Přijďte se přesvědčit, zda tento světlý a prostorný byt může být vaším novým domovem.



Vyřizuje
Ondřej Biravský
ondrej.biravsky@century21.cz
+420607000021