DOMOV
REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-6578**

Pronájem nebytového prostoru pro podnikání - 96,7 m2, Vysoký Újezd

24 990 Kč
za měsíc

Pivovarská, Vysoký Újezd

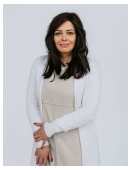
Nájem 24990 Kč bez DPH, poplatky 2500 Kč, elektřina na nájemce + provize RK

Plocha	96 m²	**Plocha parcely**	676 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Jiné	**Ostatní**	Výtah
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o celkové výměře 96,7 m², který se nachází přímo v centru dynamicky se rozvíjející obce Vysoký Újezd u Prahy.
Prostor je situován v moderní novostavbě v lokalitě s pokračující rezidenční výstavbou a rostoucím potenciálem pro podnikání.
Velkorysé prosklené výlohy zajišťují dostatek denního světla a zároveň poskytují ideální prostor pro prezentaci zboží či služeb.
Díky své poloze v centru obce představuje zajímavou příležitost pro obchodní činnost i poskytování služeb.
V současné době je prostor využíván jako prodejna potravin.
Dispozičně nabízí hlavní prodejní plochu, vlastní kuchyňku, samostatné WC, technickou místnost s výlevkou a dřezem a menší sklad. Podlaha celého prostoru tvoří dlažba. Prostor je vybaven splitovou klimatizací, zabezpečovacím a kamerovým systémem.
Jedná se o energeticky úspornou novostavbu s příznivými měsíčními provozními náklady.
Prostor je kolaudován jako dílna a provozovna. Díky svému uspořádání nabízí možnosti využití například pro maloobchodní prodej, služby, showroom, kanceláře či jinou podnikatelskou činnost. Případná změna způsobu užívání závisí na konkrétním podnikatelském záměru a příslušných povoleních.
Výhodou je možnost převzetí stávajícího vybavení prodejny, které může majitel po individuální dohodě přenechat novému nájemci. Prostor je tak zajímavou příležitostí i pro zájemce, kteří by rádi navázali na současný provoz.
V okolí objektu je možnost parkování.
Obec Vysoký Újezd se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko Prahy a díky pokračující výstavbě a rozvoji nabízí perspektivní prostředí pro podnikání.

Finanční podmínky
Měsíční nájemné: 24 990 Kč + DPH dle zákonných podmínek (při pronájmu plátci DPH)
Měsíční poplatky za služby: 2 500 Kč
Elektřina se převádí na nájemce
Vratná kauce: 50 000 Kč
+ provize RK

Prostor je k dispozici od 1. 12. 2026.



Vyřizuje
Veronika Thomasová
thomasova@domov-beroun.cz
725500839