Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452126**

Prodej stavebního pozemku 871 m2, Havířov - Šumbark

2 750 000 Kč
za nemovitost

Havířov

Celková podlahová plocha	871 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; plyn; elektřina	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	MHD	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s povoleným projektem RD | Havířov-Šumbark

Hledáte místo pro vlastní rodinný dům, ale nechcete se vzdát pohodlí života ve městě? Nabízíme k prodeji stavební pozemek v Havířově-Šumbarku, který spojuje možnost vlastního bydlení se snadnou dostupností Havířova, Ostravy a veškeré občanské vybavenosti.

Velkou výhodou této nabídky je již vydané společné povolení pro výstavbu rodinného domu. Projekt tedy není pouze ve fázi příprav. Je navržen jednopodlažní rodinný dům typu bungalov o užitné ploše 113,3 m² a zastavěné ploše 135,2 m².

Dům je navržen jako komfortní bydlení pro čtyřčlennou domácnost. Projekt počítá s tepelným čerpadlem vzduch/voda, krbem, dvěma parkovacími místy, zpevněnými plochami, retenční nádrží a vsakováním dešťových vod. Odpadní vody jsou řešeny prostřednictvím již povolené ČOV.

Pozemky jsou dle územního plánu zařazeny do plochy BI – bydlení individuální. Inženýrské sítě, tedy elektřina, voda a plyn, jsou dle dostupných informací na pozemku nebo na jeho hranici. Projekt rodinného domu počítá s napojením na vodu a elektřinu. Příjezd je řešen připraveným vjezdem z obecní udržované komunikace.

Pozemek navíc můžete využívat již nyní. Nachází se na něm mobilní dům (mobilheim) o dispozici 3+kk a rozměrech přibližně 11 × 4 m, který je součástí nabídky bez vybavení. K dispozici jsou rovněž dvě praktické kůlny, které poslouží pro uložení zahradní techniky, kol, nářadí nebo dalšího vybavení.

Hlavní výhody nabídky
✔ již vydané společné povolení pro konkrétní rodinný dům,
✔ projekt bungalovu s užitnou plochou 113,3 m²,
✔ možnost využití pozemku již nyní díky mobilnímu domu 3+kk,
✔ dvě praktické kůlny pro uskladnění vybavení,
✔ elektřina, voda a plyn na pozemku nebo jeho hranici,
✔ připravený příjezd z obecní komunikace,
✔ bydlení přímo v Havířově s dostupností obchodů, škol, školek, lékařů a MHD,
✔ dobrá dostupnost Ostravy a okolní aglomerace,
✔ možnost financování hypotečním úvěrem,
✔ současný příjem z reklamních ploch.

Tato nabídka je zajímavá především pro ty, kteří chtějí vyměnit byt za vlastní rodinný dům, zůstat v Havířově a zároveň si ušetřit významnou část času spojeného s přípravou a povolováním stavby. Do zahájení výstavby lze navíc využít stávající mobilní dům a zázemí pozemku.

Dokumentaci a dostupné podklady k vydanému povolení rádi představíme při osobním jednání.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452126**



Vyřizuje
Ing. Václav Adamčík
vaclav.adamcik@re-max.cz
+420 739 604 767