Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-28648**

Prodej, rodinný dům 4+kk, 140m2, Město Touškov, ul. Zahradní

10 900 000 Kč
za nemovitost

Zahradní, Město Touškov

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	214 m²
Plocha parcely	694 m²	**Užitná plocha**	140 m²
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk se zimní zahradou

Nemovitost se nachází v Zahradní ulici v krásném a klidném prostředí Města Touškova a disponuje rozlehlou, udržovanou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či zahradničení. Součástí pozemku je také krytá pergola s bazénem, kůlna s přístřeškem a kryté parkovací stání.
Přibližné rozměry staveb na pozemku:
Pergola 12 × 6 m (72 m²), kryté parkovací stání 4 × 4 m (16 m²), kůlna 3 × 3 m (9 m²) a přístřešek u kůlny 4 × 3 m (12 m²).

Dřevostavba realizovaná renomovanou společností RD Rýmařov byla kolaudována v roce 2007. Majitel ji udržuje ve výborném stavu a dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav.
Přibližné podlahové výměry podle projektové dokumentace:
Přízemí – zádveří 2,67 m², obývací pokoj 21,53 m², jídelna 14,57 m², kuchyň 7,35 m², spíž 1,52 m², ložnice 19,07 m², koupelna s WC 3,51 m² a technická místnost 5,59 m².
Podkroví – chodba 10,7 m², první ložnice 13,8 m² se šatnou 4,7 m², druhá ložnice 18,7 m² se šatnou 8,5 m², koupelna s WC 5,6 m² a komora 2,9 m².
Celková podlahová plocha domu je přibližně 140 m² bez zimní zahrady. Zimní zahrada m²

Popis domu
Vstup do domu je zajištěn zádveřím, odkud vedou jedny dveře do technické místnosti a druhé do obytné části. V technické místnosti je elektrokotel, bojler, prostor pro pračku se sušičkou a úložný prostor.
Za zádveřím se dům otevírá do prostorného obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, který doplňuje samostatná spíž. Nad částí obývacího pokoje je otevřená galerie, díky které působí celý prostor vzdušně a je krásně prosvětlený. Na obytnou část domu navazuje prosklená zimní zahrada, odkud se vychází na krytou terasu a dále do zahrady. V přízemí je také prostorná ložnice a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.
Schodiště z obývacího pokoje propojuje přízemí s galerií v podkroví, která nabízí příjemný prostor k posezení. Po obou stranách galerie se nacházejí vstupy do ložnic, z nichž každá má vlastní šatnu s vestavěným úložným systémem. Z chodby je přístupná také komora a druhá koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Dispozice domu je velmi dobře řešena a nabízí komfortní prostor pro bydlení v klidné zástavbě rodinných domů nedaleko centra Města Touškova, kde je k dispozici veškerá potřebná občanská vybavenost.

Vzdálenost do Plzně je přibližně 12 km, nájezd na dálnici D5 je vzdálený přibližně 10 minut jízdy a cesta do Prahy trvá zhruba 1,5 hodiny.
Dopravní spojení s Plzní zajišťují příměstské autobusy v rámci Integrované dopravy Plzeňského kraje.

Na přání majitelky nejsou fotografie interiéru součástí veřejné inzerce, na vyžádání vám je ráda zašlu a nebo zprostředkuji prohlídku domu. Ev. číslo: 28648.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-28648**



Vyřizuje
Petra Pejcharová
pejcharova@reality11.cz
739 685 008