Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-473**

Prodej bytu 2+1, 57,90 m² Smetanovy sady, Jirkov

2 799 000 Kč
za nemovitost

Smetanovy sady, Jirkov

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	57.9 m²
Celková podlahová plocha	57.9 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný byt po rekonstrukci, vhodný pro vlastní bydlení i jako investice!

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 57,90 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Smetanovy sady v Jirkově.

Byt je v osobním vlastnictví, prošel rekonstrukcí a nachází se ve velmi pěkném a udržovaném stavu.

V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, které dodávají interiéru příjemný a moderní vzhled. Byt disponuje dvěma obytnými pokoji, samostatnou kuchyní a příslušenstvím.

Bytové jádro zůstalo v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost jeho modernizace podle vlastních představ. Ostatní části bytu prošly rekonstrukcí a poskytují příjemné zázemí pro každodenní bydlení.

Díky praktické dispozici je byt vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Zároveň představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Lokalita Smetanovy sady nabízí dostupnost obchodů, služeb a další občanské vybavenosti.

Hlavní přednosti nemovitosti

Dispozice 2+1

Výměra 57,90 m²

6. nadzemní podlaží

Osobní vlastnictví

Byt po rekonstrukci

Plovoucí podlahy

Původní bytové jádro

Velmi pěkný a udržovaný stav

Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Přijďte se přesvědčit osobně o příjemné atmosféře tohoto bytu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-473**

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Markéta Blažková
blazkovamarketa.mapareality@gmail.com
+420 702840017