KOTULA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1438**

Prodej kancelářských prostor v samostatném domě po rekonstrukci , Praha 10 - Vršovice

28. pluku, Praha 10, Vršovice, Praha

13 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu, provize, bezpečné advokátní úschovy a všech poplatků

Plocha	145 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dvoupodlažní prostor pro vaše kanceláře, ateliér nebo showroom v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí?
Nabízíme k prodeji prostornou nebytovou jednotku o podlahové ploše 131,6 m² + 14 m² technická místnost v samostatném cihlovém domě ve Vršovicích. Prostor se rozkládá ve dvou podlažích – dvě velkorysé, propojené otevřené místnosti nad sebou spojené vlastním schodištěm.
Co Vám prostor nabízí:
✔ Dvoupodlažní dispozice s celkovou podlahovou plochou 131,6 m² – dvě velké otevřené místnosti nad sebou propojené vlastním schodištěm
✔ Prostor v přízemí 52,7 m²
✔ Prostor v 1. patře 55,5 m²
✔ Technická místnost (+ dalších 14 m²) v ceně
✔ Kuchyňka, koupelna a toaleta
✔ Jižní orientace
✔ Po částečné rekonstrukci (před 2 lety) – nová veluxová okna, nové radiátory, nové podlahy
✔ Vytápění a ohřev vody plynovým turbo kotlem
✔ Samostatná cihlová budova ve dvoře činžovních domů
✔ Prostor kolaudován jako kancelář
✔ Osobní vlastnictví
✔ Možnost financování hypotékou
✔ Cena 13 990 000 Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné advokátní úschovy a všech poplatků
✔ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Vršovice jsou dynamickou a stále se rozvíjející pražskou lokalitou, která nabízí ideální zázemí pro moderní podnikání. Spojují výbornou občanskou vybavenost, širokou nabídku kvalitních restaurací, kaváren a služeb s autentickou atmosférou a příjemným městským prostředím.
Lokalita je oblíbená zejména mezi mladými profesionály, kreativními obory a moderními firmami, které hledají atraktivní adresu mimo anonymní kancelářské komplexy v centru města. Kancelářské prostory ve Vršovicích tak představují nejen praktické místo pro každodenní práci, ale také adresu, která může být příjemná pro zaměstnance i reprezentativní pro klienty.
Pár příkladů z okolí:
✔ Zastávka autobusu Na Míčánkách – cca 1 min pěšky
✔ Tramvajová zastávka Čechovo náměstí (linka 22) – cca 8 min pěšky
✔ Náměstí Míru – 8 min městskou dopravou
✔ Gastronomická scéna Vršovic a Krymské – kavárny, bistra, řemeslné pekárny

Pokud Vás nabídka zaujala, tak nás neváhejte kontaktovat!

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1438**



Vyřizuje
Jiří Šottner
jiri.sottner@kotula.cz
+420 722 901 505