Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9657**

Pronájem rodinného domu 6+2, ul. Sadová, Prostějov

30 000 Kč
za měsíc

Sadová, Prostějov

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	170 m²
Plocha parcely	843 m²	**Plocha zahrady**	366 m²
Užitná plocha	205 m²	**Plocha sklepu**	90 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný patrový rodinný dům o dispozici 6+2 v ulici Sadová v Prostějově, ve velmi oblíbené a vyhledávané lokalitě v blízkosti Hloučele.

Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a díky svému uspořádání je vhodný i pro 2 rodiny nebo zájemce, kteří ocení více samostatných pokojů, pracovnu či dostatek soukromí pro jednotlivé členy domácnosti. V obou podlažích je kuchyně i koupelna s WC.

Velkou předností je zahrada s možností venkovního posezení, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, děti i trávení volného času. Praktickou výhodou je také parkování pro více automobilů přímo u domu a navíc garáž pro dvě auta.

V 1. PP se nachází technické zázemí domu a také sauna, která je příjemným bonusem pro relaxaci a domácí wellness.
V 1. NP pak zádveří, vstupní hala, samostatný pokoj, WC a šatna. V druhé části pak ložnice, obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a kuchyní.
Ve 2.NP jsou 3 pokoje, jídelna, kuchyň, WC a koupelna.

Lokalita u Hloučele patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prostějova. V bezprostředním okolí je dostatek zeleně a možností pro procházky, sport i každodenní odpočinek, přitom centrum města a veškerá občanská vybavenost zůstávají velmi dobře dostupné.

Dispozice: 6+2
Typ: patrový rodinný dům
2.NP klimatizační jednotka
1. PP: technické prostory + sauna
Zahrada: ano
Venkovní posezení: ano
Technická venkovní místnost
Parkování: pro více automobilů
Garáž: pro 2 auta
K nastěhování: od prosince 2026

Aktuální měsíční zálohy (5 osob):
- elektřina 3.000 Kč

- plyn (topení, ohřev vody) 5.500 Kč
- voda 2.000 Kč
Celkem 10.500 Kč

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné a přitom výborně dostupné části Prostějova, tento dům určitě stojí za osobní prohlídku.
Slušní občané Ukrajiny, kteří pracují v ČR, jsou vítáni v tomto domě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Radek Kroupa
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80