NEMOVITOSTI ZNOJMO
ING. GABRIEL MIKLÍK, MBA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-550**

Prodej rodinného domu 5+kk, dvě garáže, dva balkony, tři koupelny, zahrada, Suchohrdly u Znojma

Na Hájku, Suchohrdly

8 590 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu, provize realitní kanceláři i DPH

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	71 m²
Plocha parcely	822 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Plocha balkonu	7 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům 5+kk, na pozemku o výměře 822m2, na ulici U Hájku v k.ú. Suchohrdly u Znojma.

Hlavní benefity této kompletně zrekonstruované nemovitosti jsou následující:
- kompletní rekonstrukce, od suterénu až po střechu
- zateplení 20cm EPS na celé stavbě
- 2 garáže se sekčními vraty
- 3 koupelny
- možnost využít dům i jakou dvougenerační (první podlaží jako 2+kk, druhé podlaží jako 2+1)
- krásný výhled na Znojmo

Nyní k jednotlivým podlažím (ty jsou také graficky znázorněné ve fotogalerii):
a.) suterén
- garáž
- technická místnost s kotlem a bojlerem
- skladová místnost
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou

b.) přízemí
- prostorný obývací pokoj se se vstupem na balkon
- kuchyňská část s přípravou všech vývodů pro kuchyňskou linku
- ložnice (pokoj č. 1)
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou

c.) první patro
- pokoj č. 2
- pokoj č. 3 s balkonem (při dvougeneračním bydlení by zde mohl být obývací pokoj)
- pokoj č. 4 (při dvougeneračním bydlení by zde mohla být kuchyň, vývody schované ve zdi)
- koupelna s vanou a toaletou

Dům prošel rozsáhlou a kompletní rekonstrukcí, kde vše v domě je nové (elektřina, rozvody vody, odpadu i topení), je zde nový plynový kotel, bojler na ohřev vody, a je zde i rozvedený slaboproud pro kamery a zabezpečovací systém.

Příjezd až k domu je po asfatové komunikaci, a celá oblast je ve druhé řadě od hlavní komunikace, čili je zde absolutní klid. Na

zahradě se nachází vinohrad, meruňka i švestka.

Pro více informací či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje
PhDr. Ing. Gabriel Miklík, MBA, MSc.
miklik@nemovitostiznojmo.cz
+420 775166801