Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960373**

Prodej rodinného domu, 287 m², Tanvald, ul. Údolí Kamenice

Údolí Kamenice, Tanvald

12 490 000 Kč
za nemovitost
cena včetně provize

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	633 m²
Užitná plocha	287 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	115 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: PENZION EMILKA NA PRODEJ | JIZERSKÉ HORY – 50 M OD SJEZDOVKY

Hledáte nemovitost, která spojuje horské bydlení s možností podnikání? V atraktivní lokalitě Tanvaldského Špičáku nabízíme rodinný dům využívaný jako zavedený penzion Emilka, jen pár kroků od skiareálu.

Objekt prošel v roce 2019 rekonstrukcí a nabízí 6 vybavených apartmánů s celkem 22 lůžky. Součástí je také oddělený apartmán pro majitele se 4 lůžky, vlastní kuchyní a terasou.

Hosté ocení vnitřní bazén, saunu, vířivku, společenskou místnost, jídelnu, vybavenou kuchyni i praktickou lyžárnu a kolárnu. K odpočinku slouží zahrada s grilem a posezením. Parkování je zajištěno na oploceném pozemku s kamerovým systémem.

Užitná plocha činí 287 m², výměra pozemku 633 m². Okolí láká v zimě na lyžování, po zbytek roku na turistiku a cyklovýlety.

Využijte příležitost získat vybavenou horskou nemovitost s potenciálem celoročního ubytování. Rádi vás přivítáme na prohlídce. Lokalita nabízí skvělé zázemí pro aktivní dovolenou i relaxaci.



Vyřizuje
Vadovská Lucie
info@mmreality.cz
+420296399006