Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453649**

VÝJIMEČNÉ MÍSTO V JESENÍKÁCH – 22 105 m² VLASTNÍ PŘÍRODY S MOŽNOSTÍ VÝSTAVBY V HORNÍ LIPOVÉ

6 500 000 Kč
za nemovitost
cena k jednání včetně provize RK

Lipová-lázně

Celková podlahová plocha	22105 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	elektřina	**Umístění objektu**	polosamota
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním horském bydlení, klidu, soukromí a nádherném výhledu do okolní přírody? Právě takové místo vám nyní nabízíme.

RE/MAX vám exkluzivně nabízí k prodeji mimořádně zajímavý pozemek o celkové výměře 22 105 m², situovaný v krásném a klidném prostředí Horní Lipové, v malebné části Jeseníků.

Jedná se o místo, které zaujme především svou polohou, otevřeným prostorem, slunným charakterem a jedinečnými výhledy do okolní krajiny. Pokud hledáte únik od každodenního ruchu, vlastní zázemí v přírodě a dostatek prostoru pro soukromí, tato nabídka stojí za vaši pozornost.
Zásadní předností nabídky je část pozemku o výměře přibližně 1 000 m², která je dle platného územního plánu obce Lipová-lázně zařazena do zastavitelné plochy Z3 – SR (plochy smíšené obytné a rekreační).
Stanovený koeficient zastavění činí 0,30. Tato část pozemku je mírně svažitá a nabízí zajímavé možnosti pro realizaci vlastního bydlení, horské chalupy či rekreačního objektu.
Představte si zde například krásnou roubenku s terasou, orientovanou do okolní krajiny. Rozsáhlá navazující část pozemku vám poskytne dostatek prostoru, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Vlastní louka, otevřený výhled a okolní horská krajina vytvářejí prostředí, které se dnes hledá jen obtížně.

ZÁKLADNÍ INFORMACE O POZEMKU
- Celková výměra: 22 105 m²
- Zastavitelná plocha dle územního plánu: cca 1 000 m²
- Funkční využití: Z3 – SR, plochy smíšené obytné a rekreační
- Koeficient zastavění: 0,30
- Přístup: ze zpevněné obecní komunikace
- Inženýrské sítě: dostupná elektřina
- Veřejný vodovod, kanalizace a plynovod nejsou v této části obce vybudovány

KRÁSNÉ PROSTŘEDÍ A CELOROČNÍ VYŽITÍ
Lokalita Horní Lipová nabízí ideální podmínky pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i zimních sportů.
V blízkém okolí najdete například:
- Lyžařská střediska Ramzová, Ostružná, Miroslav a Petříkov
- Oblíbený Lesní bar
- Faunapark
- Jeskyně a Schrothovy lázně
- Množství turistických tras a cyklostezek

Okresní město Jeseník s kompletní občanskou vybaveností je vzdáleno přibližně 10 km. Vlaková zastávka je vzdálena cca 1 km a autobusová zastávka cca 400 m.
PROČ PRÁVĚ TENTO POZEMEK?
Protože nabízí něco, co běžné stavební parcely zpravidla nemají – možnost vlastního bydlení či rekreace v kombinaci s více než dvěma hektary okolní přírody.
Místo pro vlastní horskou roubenku, chalupu nebo rodinné zázemí, kde budete mít prostor, klid a soukromí, které vám běžná zástavba nenabídne.
Přijďte se přesvědčit osobně. Některá místa je potřeba vidět, aby člověk pochopil jejich skutečnou hodnotu.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453649**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Zdeněk Šuba
zdenek.suba@re-max.cz
+420731555955