Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00266**

Pronájem bytu 3+kk s terasou v Karlíně

Křižíkova, Praha 8, Karlín, Praha

32 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	6 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	150 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V Křižíkově ulici v pražském Karlíně nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk o výměře 67,8 m² s terasou a samostatnou šatnou. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem. Díky jižní orientaci má dostatek denního světla a z terasy se otevírá výhled do klidného vnitrobloku a na Vítkov.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva další pokoje, které lze využít například jako ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu. Kuchyňská linka je vybavena sporákem a lednicí. K dispozici je také pračka, jídelní stůl se židlemi, sedací souprava a postel. Vedle šatny nabízejí úložný prostor také vestavěné skříně.

Byt je připravený k nastěhování. Součástí pronájmu je Wi-Fi připojení, které je v současné době poskytováno zdarma. V podzemní garáži domu je možné si pronajmout parkovací stání.

Byt nabízí:
dispozici 3+kk o ploše 67,8 m²,
terasu
vestavěné skříně a dostatek úložných prostor,
výtah v domě,
jižní orientaci s dostatkem denního světla,
možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích.

Karlín je dlouhodobě jednou z nejatraktivnějších pražských čtvrtí. V bezprostředním okolí najdete oblíbené kavárny, restaurace, bistra, fitness centra, parky i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra Křižíkova i tramvajové zastávky jsou jen několik minut chůze od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města.

Nájemné 32.000 Kč / měsíc
Zálohy na služby cca 6.550 Kč / měsíc pro 2 osoby
Vratná kauce 64.000 Kč
Možnost pronájmu garážového stání 2.500 Kč + DPH / měsíc
Provize realitní kanceláři: 32000 Kč + DPH



Vyřizuje
Kateřina Mládková
katerina.mladkova@fronesis.cz
+420 602 684 997