Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10071**

Pronájem bytu 3+1 70 m², Praha - Střížkov

Jablonecká, Praha 9, Střížkov, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 5500 Kč + elektřina, vratná kauce, provize 27 000 Kč + DPH

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned nebo dle dohody.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m² s balkonem o velikosti 6 m², který se nachází v 5. patře zateplené a dobře udržované budovy v ulici Jablonecká, nedaleko stanice metra Střížkov.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatná a plně vybavená kuchyně, dvě neprůchozí ložnice a praktická komora/šatna. Balkon orientovaný západ s výhledem do parku.

Byt je pronajímán s vybavením dle fotografií.

V koupelně se nachází vana i sprchový kout a toaleta.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – stanice metra Střížkov je v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek a služeb.

Měsíční nájem - 28 000 Kč + zálohy na služby 5 500 Kč + elektřina, vratná kauce, provize 27 000 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990