Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120957**

Pronájem komerční Obchodní prostory, 55m² Neuvedeno

Prusíkova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

Celková podlahová plocha	55 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Obchodní centrum	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: U nás bez provize RK!

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory 55 m2, v přízemí pasáže obchodně - administrativního centra Velká Ohrada.
Kde se zároveň nachází supermarket potravin, drogerie a oděvy.
Je v této části tedy největší návštěvnost zákazníků.

Startovací cena nájemného na první 3 měsíce:
12.320 Kč/měsíc.

Nájemné od 4. měsíce: 17.600 Kč/měsíc.
Služby: 3.850 Kč/měsíc (plus DPH)
Energie: 2.750 Kč/měsíc (plus DPH)
Marketing: 1.100 Kč/měsíc (plus DPH)
Vratná kauce: 42.900 Kč.
Možnost odpočtu DPH.

Všechny prostory v budově jsou kompletně zasíťované včetně alarmového zabezpečení.

Čtyř-podlažní skeletová budova:

1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa
3. a 4. patro: kanceláře + venkovní terasy
2× výtah, bezbariérový vstup, parkoviště v budově
Alarm (EZS), PC sítě a wifi
Vytápění dálkové, vlastní trafostanice, příjezd pro zásobování.

Parkování zdarma na ulici.

Volné ihned.

Dostupnost pěšky z metra Lužiny, busem od metra B Luka či Nové Butovice. Zároveň dobré napojení na městský okruh či dálnici D5.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, ráda zodpovím a ukáži na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120957.



Vyřizuje
Kateřina Tomečková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088