Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00083**

Prodej bytu, 1+1, 33 m²

Vodní, Boskovice

2 227 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	33 m²	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2008	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte cenově dostupné vlastní bydlení v centru Boskovic, nebo zajímavou investiční příležitost k pronájmu s nízkými vstupními náklady? Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný a zcela suchý byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 33 m², situovaný v polozapuštěném suterénu cihlového bytového domu na ulici Vodní. Velkým bonusem je možnost využívat rozlehlou společnou zahradu přímo před domem.
Hlavní přednosti nemovitosti:
• Plnohodnotná bytová jednotka: V katastru nemovitostí je prostor zapsán jako byt (nikoliv ateliér či nebytový prostor). Bez problému jej lze
financovat klasickou hypotékou a zřídit si zde trvalý pobyt.
• Nové podlahy a suché zdivo: V předsíni, kuchyni i pokoji jsou položeny nové plovoucí podlahy. Byt je naprosto suchý, bez známek vlhkosti a v
celkově velmi dobrém, udržovaném stavu – je tak připraven k okamžitému užívání či pronájmu bez nutnosti počátečních investic.
• Velká společná zahrada: K dispozici je prostorná udržovaná zahrada před domem s příjemným posezením a ohništěm, která nabízí ideální zázemí
pro relaxaci, grilování nebo odpočinek na čerstvém vzduchu.
• Atraktivní poloha v centru: Ulice Vodní leží jen pár kroků od Palackého náměstí, obchodů, zastávek autobusů i veškeré občanské vybavenosti.
• Nízké provozní náklady: Díky umístění v polozapuštěném podlaží má byt v zimě minimální tepelné ztráty a v létě naopak příjemné klima bez
přehřívání.
Dispozice a vybavení:
Byt sestává ze vstupní předsíně, samostatné kuchyně, prostorného pokoje a koupelny s toaletou. Okna jsou orientována nad úrovní terénu. Kromě zahrady náleží k bytu také možnost využívání dalších společných prostor domu.
Pro domluvení termínu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Zlatka Bedřichová
bedrichova@violetreal.cz
+420725422155