Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10067**

Pronájem bytu 1+1 43 m², Žatec

Havlíčkovo náměstí, Žatec

11 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 2100 Kč + elektřina 800 Kč + vratná kauce 14 000 Kč, provize 11 900 + DPH

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s klimatizací k nastěhování ihned.

Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem moderního bytu 1+1 (43 m2) s balkónem (3 m2) s výhledem na město v Žatci, Havlíčkovo náměstí.

Nabízený byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se ve 9. patře dobře udržovaného a zatepleného panelového domů s výtahem. Byt disponuje vybaveným kuchyňským koutem (elektrická varná deska, digestoř, elektrická trouba, dřez) a moderním sociálním zařízením.
V ložnici se nachází klimatizace.
Přímo před domem se nachází nově vybudovaná parkovací stání.

Z pokojů je krásný výhled na město.

Byt je umístěn v žádané lokalitě v centru města. Veškerá občanská vybavenost na dosah, výborná dopravní dostupnost. Ideální volba pro jednotlivce nebo páry hledající praktické a pohodlné bydlení v klidné části Žatce.

Nájemné: 11 900 Kč
Zálohy na služby: 2100 Kč (voda, odpad, úklid a údržba společných prostor)
Vratná kauce: 14 000 Kč
Provize: 11 900 Kč + DPH

Elektřina bude převedena na nájemníka, zálohy na elektřinu cca 800 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990