Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22144**

Prodej rodinného domu v ul. Nová, Strakonice - Dražejov

Nová, Dražejov, Strakonice

6 400 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	371 m²
Plocha parcely	817 m²	**Užitná plocha**	240 m²
Plocha sklepu	81 m²	**Plocha terasy**	5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji samostatně stojící, kompletně podsklepený rodinný dům o dispozici 5+1 a podlahové ploše 240 m², který se nachází v klidné části Strakonic. K domu náleží udržovaná, oplocená zahrada s ovocnými stromy, skleník, garáž a rozsáhlé hospodářské zázemí. Celková výměra pozemků činí 817 m² .

Dům se skládá ze dvou podlaží a suterénu
1. nadzemní podlaží: Kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC a praktická komora.
2. nadzemní podlaží: Tři samostatné pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem, WC a topným žebříkem, šatna, komora a terasa.
Suterén: Garáž pro jedno vozidlo (výška vjezdu 1,8 m), prostorná dílna/prádelna, kotelna, a sklep.

Dům byl kolaudován v roce 1970 a je v dobře udržovaném, převážně původním stavu, což nabízí ideální příležitost k modernizaci přesně podle vašich představ.
Cihlová stavba na kamenných základech má břízolitovou fasádu (bez zateplení). Půlvalbová střecha má původní krovy a krytinu z plastových tašek vyměněnou v roce 2004. V domě jsou původní dřevěná špaletová okna (ve 2. NP dvě dřevěná střešní okna). Na podlahách jsou zachovalé parkety, v kuchyni PVC a v koupelnách a na chodbách dlažba. Schodiště je betonové s kamennými nášlapy.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, ale i na studnu, rozvody vody a odpadů jsou v plastu. K dispozici je také vlastní kopaná studna (hloubka 8 m) na zahradě. Vytápění je řešeno plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva (s rozvody do žebrových radiátorů), ohřev vody zajišťuje 120l bojler. Elektroinstalace (230/400 V) je v 1. NP v mědi, ve zbytku domu v původním hliníku.

Rovinatá plně oplocená zahrada nabízí dostatek soukromí i prostoru pro pěstování či chov domácích zvířat. Kromě ovocných stromů a skleníku se na pozemku nacházejí přízemní hospodářské budovy o celkové zastavěné ploše 92 m² (dílna s podkrovím vhodným pro uskladnění sena či materiálu, chlívek, králíkárna, holubník a komora). Vjezd na pozemek je zajištěn bránou přímo ke garáži, pro pěší slouží samostatná branka.

Nemovitost je bez jakýchkoliv omezení vlastnického práva (pouze standardní věcné břemeno pro kabelové vedení nízkého napětí na stavebním pozemku).
Energetická náročnost budovy (PENB) E.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22144**



Vyřizuje
Bc. Zuzana Radová
zuzana.radova@qara.cz
+420 724189167