Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07063**

Pronájem bytu 2+kk 66 m² s lodžií a parkovacím stáním, Praha - Stodůlky

Volutová, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

22 490 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 3 913,- Kč + parkovací stání 1 500 Kč + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk o výměře 66 m², který se nachází v ulici Volutová, Praha 13 – Stodůlky. Součástí bytu je lodžie a parkovací stání.

Byt nabízí příjemně řešený obývací prostor, samostatnou ložnici s prostornou šatní skříní a kuchyňskou linku vybavenou spotřebiči včetně varné desky, trouby, digestoře, myčky nádobí a lednice. Koupelna disponuje rohovou vanou, dvěma umyvadly, toaletou, bidetem a pračkou. Velkou výhodou je také lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra B – Hůrka se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu a zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i další služby. Nedaleký Centrální park Stodůlky s rybníky a pěšími i cyklistickými stezkami nabízí příjemné prostředí pro procházky, relaxaci a sportovní aktivity.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají prostorné bydlení s výbornou dostupností do centra, možností parkování a zelení v okolí.

Byt je k dispozici k nastěhování od ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07063**

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje
Filip Hoza
filip.hoza@vitom.cz
+420 770 175 764